



## רשומות

# ילקוט הפרסומים

22 באוגוסט 2012

6463

ד' באלול התשע"ב

עמוד

6016	הודעה בדבר קביעת תקנים.....
6018	הודעה בדבר שינויים בתקנים.....
6018	אכרזות בדבר החלפת תקנים רשמיים.....
6018	הודעה בדבר ביטול תקנים.....
6018	הודעות בדבר בקשות לרישום זכות מטפחים.....
6019	הודעה על בקשה לתיקון בקשה לרישום זכות מטפחים.....
6020	הזכויות.....
6020	הודעה על בקשה למחיקת בקשה לרישום זכות מטפחים.....
6020	הודעות בדבר הצגת לוח זכויות במקרקעין.....
6021	הודעות לפי חוק התכנון והבנייה.....
6064	בקשה לפירוק חברה על ידי בית המשפט.....
6064	הודעות מאת הציבור.....

עמוד

6014	צו הענקת סמכויות לפי חוק סדר הדין הפלילי (סמכויות אכיפה – מעצרים).....
6014	צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה לפי חוק הסכמים קיבוציים.....
6014	הודעה על מינוי מפקח מרחבי על כוח אדם לפי חוק שירות עבודה בשעת חירום.....
6014	מבחנים למתן תמיכות של משרד הרווחה והשירותים החברתיים במרכזים להתפתחות הילד.....
6014	הכרה במוסדות ובתארים לעניין כשירות לעבודה סוציאלית.....
6015	מינוי עובדות סוציאליות לעניין סדרי דין לפי חוק הסעד (סדרי דין בענייני קטינים, חולי נפש ונעדרים).....
6016	מינוי ושינוי מינוי עובדים סוציאליים לפי חוק הנוער (טיפול והשגחה).....

## צו הענקת סמכויות

לפי חוק סדר הדין הפלילי (סמכויות אכיפה – מעצרים),  
התשנ"ו-1996

- בתוקף סמכותי לפי סעיף 39 לחוק סדר הדין הפלילי (סמכויות אכיפה – מעצרים), התשנ"ו-1996 (להלן – החוק), אני מסמיך את עובדי רשות האוכלוסין ההגירה ומעברי הגבול אשר מונג לקציני ביקורת גבולות לפי סעיף 15(ב) לחוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952, המפורטים להלן, בסמכויות עיכוב ומעצר שבהן יוכלו לעשות שימוש במסגרת תפקידם, כדלקמן:
- (1) סמכויות עיכוב לפי סעיפים 67(א) ו-68 לחוק;
  - (2) סמכות מעצר לפי סעיף 23(ב) לחוק.
- סמכויות אלה הן לגבי הנכנסים לישראל והיוצאים ממנה בתחנות גבול.

שם העובד מס' זהות

אנה גרינפלסטש	303096689
ויקטוריה בבנסקי	326812773
חן פרץ	302617394
לידיה קרוגליאקוב	323261776
נטלי ז'וקוב	316888544
שרה שליאהוב	323405993
אנה מרקסיאן	312628720
אלה ולדימירסקי	310712385
יובל סויברט	024844029
נטליה זסלבסקיה	321545733
אנורה ניסנוב	323582759
יהודית אדגו	301420162
סוזאן שובייב	312994932
מריה ליאל גבאי	310314067
סשה פלדמן	204751630
יוסף רובין	059694737
אלי טובול	057735243
שירז אייש	300576915
יוסי אטיאס	54857701
גרגוריו באום	15964521
סיון בן ישראל	61207411

תוקפו של צו הענקת סמכויות זה עד יום כ"ג באדר ב' התשע"ד (25 במרס 2014), וכל עוד מקבלי הסמכויות משמשים בתפקידם.

ה' באב התשע"ב (24 ביולי 2012)  
(חמ 2849-3)

## יצחק אהרונוביץ'

השר לביטחון הפנים

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ו, עמ' 338; התשנ"ו, עמ' 116.

<sup>2</sup> ס"ח התשי"ב, עמ' 354; התשס"א, עמ' 502.

## צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה

לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

בתוקף סמכותי לפי סעיף 25 לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957, אני מצווה כי תורחב תחולתן של הוראות

ההסכם הקיבוצי הכללי (להלן – ההסכם) שנחתם בין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים, בשם הארגונים המאוגדים בה לבין הסתדרות העובדים הכללית החדשה, האגף לאיגוד מקצועי ביום ד' בתמוז התשע"ב (24 ביוני 2012) ומספרו בפנקס ההסכמים הקיבוציים הוא 7027/2012, כמפורט בתוספת, וכי ההוראות האמורות יחולו מיום י"א בתמוז התשע"ב (1 ביולי 2012) על כל העובדים והמעבידים בישראל, למעט:

- (1) עובדים ששכרם משתלם בהתאם להוראות הסכמים קיבוציים החלים בשירות הציבורי;
- (2) עובדים ששכרם משתלם על פי הצמדה להסכמי שכר בשירות הציבורי;
- (3) עובדים במפעלים מוגנים כאמור בסעיף 17(א) לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

## תוספת

ההוראות המורחבות

מס' הסעיף

בהסכם

2. מחיר יום הבראה יהיה 371 שקלים חדשים לכל יום הבראה.
  3. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם הקיבוצי המוארך<sup>2</sup>, ואין בו כדי לגרוע מהאמור בו והוא בא לקבוע את גובה דמי הבראה.
- כ' באב התשע"ב (8 באוגוסט 2012)  
(חמ 107-3-1ה)

## שלום שמחון

שר התעשייה המסחר והתעסוקה

<sup>2</sup> י"פ התשס"ח, עמ' 4494.

## הודעה על מינוי מפקח מרחבי על כוח אדם

לפי חוק שירות עבודה בשעת חירום, התשכ"ז-1967

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4 לחוק שירות עבודה בשעת חירום, התשכ"ז-1967, אני מודיע כי שמואל מורסיאן, ת"ז 067784793, מונה למפקח מרחבי על כוח אדם למרחב הדרום, הכולל את מחוז הדרום, לתקופה של שלושה חודשים מיום חתימת הודעה זו.

י"ב בניסן התשע"ב (4 באפריל 2012)  
(חמ 81-3)

## שלום שמחון

שר התעשייה המסחר והתעסוקה

<sup>1</sup> י"פ התשס"ג, עמ' 2084.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ז, עמ' 86.

## מבחנים למתן תמיכות של משרד הרווחה והשירותים החברתיים במרכזים להתפתחות הילד

לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985

תקנה תקציבית: 23.06.22.91

לפי סעיף 3א לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה מתפרסמים להלן מבחנים למתן תמיכות של משרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן – המשרד) למוסדות ציבור לתמיכה בהעסקת עובדים סוציאליים במרכזים להתפתחות הילד.

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"ב, עמ' 34.

ילקוט הפרסומים 6463, ד' באלול התשע"ב, 22.8.2012

<sup>1</sup> ס"ח התשי"ז, עמ' 63.

(7) המבקש קיבל אישורים ממשטרת ישראל להעסקת עובדים, לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001<sup>3</sup>, ככל שהיא מחוייב בקבלת אישור לפי החוק האמור.

#### 5. תחומי התמיכה

התמיכה תינתן בעד העסקת עובדים סוציאליים.

#### 6. אופן חלוקת התמיכה

(א) חלקו היחסי של מוסד הציבור יחושב בהתאם לחלקו היחסי במספרם הכולל של הטיפולים המבוצעים בידי כלל מוסדות הציבור הנתמכים לפי סעיף זה (להלן – הסכום הבסיסי).

(ב) מבקש שהוכיח כי 20% לפחות מהאוכלוסייה המטופלת במרכז שהוא מפעיל מגיעים מיישובים המשתייכים לדרורג 1 עד 5 במדרג הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – הלשכה) וגם נמצאים באשכולות 1 עד 3 למדרג הפריפריה של הלשכה יוכפל הסכום הבסיסי שלו נמצא זכאי במקדם של 1.1; לעניין סעיף זה, "מדרג הפריפריה" – כמשמעותו בהחלטת הממשלה מספר 3960 מיום כ"ג באב התשס"ח (24 באוגוסט 2008).

#### 7. נהלים

(א) המבקש אינו ממומן בידי משרד ממשלתי אחר בפעילות הנתמכת לפי מבחנים אלה.

(ב) שיעור התמיכה של המשרד לא יעלה בכל מקרה על 85% מעלות השירותים שבעדם מתבקשת התמיכה.

(ג) הפעילות בתחום שבעדו מבוקשת התמיכה היא בפקוח יחידת הפיקוח של אגף השיקום במשרד.

#### 8. ביטול

במבחנים למתן תמיכה של משרד הרווחה למוסדות ציבור (תמיכה במרכזים להתפתחות הילד)<sup>4</sup>, סעיף 14 – בטל.

#### 9. תחילה

תחילתם של מבחנים אלה ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012).

<sup>3</sup> ט"ז בסיוון התשע"ב (6 ביוני 2012)  
(חמ 1888-3)

#### משה כחלון

שר הרווחה והשירותים החברתיים

<sup>3</sup> ס"ח התשס"א, עמ' 509.

<sup>4</sup> מבחן תמיכה פורסם ב"פ התשנ"ב, עמ' 3661; תיקונים למבחן התמיכה פורסמו ב"פ התשס"ג, עמ' 3661; התשס"ו, עמ' 915; התשס"ח, עמ' 1367; התש"ע, עמ' 1374; התשע"א, עמ' 2276.

### הכרה במוסדות ובתארים לעניין כשירות לעבודה סוציאלית

לפי חוק העובדים הסוציאליים, התשנ"ו-1996

בתוקף סמכותי לפי סעיף 9(א)(2) לחוק העובדים הסוציאליים, התשנ"ו-1996<sup>1</sup>, ולאחר התייעצות עם המועצה לעבודה סוציאלית, אני מכיר במוסדות להשכלה גבוהה מחוץ לישראל המצוינים להלן, ובתארים המפורטים להלן שהם נותנים כשירות לעבודה סוציאלית:

1. תואר בוגר בעבודה סוציאלית מאוניברסיטת מונאש, מלבורן, אוסטרליה.

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ו, עמ' 152.

(א) ועדת התמיכות של המשרד (להלן – הוועדה) תרון בעניין תמיכה מתקציב המשרד בהתאם לנוהל להגשת בקשות לתמיכה מתקציב המדינה במוסדות ציבור ולדיון בהן (להלן – הנוהל) ובהתאם למבחנים אלה.

(ב) התמיכה עצמה צריך שתנתן, אם אכן נכון וראוי לתתה, על פי עקרונות של סבירות ושוויון.

(ג) בבואה לדון ולהחליט בכל בקשה לתמיכה, תשקול הוועדה את כל נסיבותיו של העניין, תוך יישום שוויוני אחיד וענייני של המבחנים.

(ד) כל שיקוליה של הוועדה יהיו ענייניים, תוך הפעלת אמות מידה מקצועיות, ככל שיירדש לפי נסיבות העניין; החלטת הוועדה תהיה מנומקת.

(ה) חלוקת הסכום המיועד לתמיכות בתקציב השנתי של המשרד תיעשה לפי תחומי הפעילות, הכל בכפוף לאמור במבחנים אלה ובחוק התקציב לשנת הכספים השוטפת, כפי שיפורט להלן.

#### 2. הגדרה

"טיפול" – פעילות הנמשכת 30 דקות לפחות הכוללת טיפול שניתן בידי עובד סוציאלי, פיזיותרפיסט, מרפא בעיסוק, קלינאי תקשורת או פסיכולוג התפתחותי.

#### 3. מטרת התמיכה

מטרתם של מבחנים אלה היא תמיכה במוסדות להתפתחות הילד כפי שמוגדרים בסעיף 1(4) עד (4) המעסיקים עובדים סוציאליים לפי סעיף 5(4).

#### 4. תנאים לקבלת התמיכה

בקשה לתמיכה יכול שתוגש רק בידי מוסד ציבור כהגדרתו בסעיף 3א לחוק, הפועל שלא למטרת רווח (להלן – המבקש) ושמתקיימים בו התנאים המפורטים להלן:

(1) אחת מפעולותיו של המבקש היא אבחון וטיפול בילדים מעוכבי התפתחות;

(2) המבקש קיבל אישור מהיחידה להתפתחות הילד ושיקומו שבמשרד הבריאות, שהוא מרכז להתפתחות הילד או משמש כשלושה של מרכז להתפתחות הילד;

(3) המבקש מספק שירותים טיפוליים מקצועיים לשיקום, לרווחתם ולמניעת החמרה במצבם של ילדים מעוכבי התפתחות בדיקה של 300 טיפולים בשנה;

(4) הפניית המשתקמים למבקש נעשית בידי רשות שהוקמה בד"ר או לפי דין, משרד ממשלתי, המוסד לביטוח לאומי או קופת חולים;

(5) המבקש מעסיק בין שאר עובדיו עובד סוציאלי אחד לפחות המטפל בילדים מעוכבי התפתחות, בעל ניסיון בעבודה סוציאלית של שלוש שנים לפחות;

(6) מוסד המבקש תמיכה לראשונה יוכיח למשרד כי הוא עומד בתנאים המפורטים להלן:

(1) פעל במשך שנתיים לפחות במיזמן ממקורות עצמיים;

(2) היקף פעילותו בשנה שקדמה לשנה שבעדה הוגשה בקשת התמיכה, לא פחת ממחצית היקף הפעילות שבעדה הוא מבקש את התמיכה;

<sup>2</sup> י"פ התשנ"ב, עמ' 2569; התשנ"ד, עמ' 4716; התשנ"ו, עמ' 1710; התש"ס, עמ' 3264; התשס"א, עמ' 402 ועמ' 1628; התשס"ב, עמ' 761; התשס"ג, עמ' 1358; התשס"ד, עמ' 107, עמ' 298 ועמ' 2030; התשס"ה, עמ' 330 ועמ' 1140.

## מינוי עובדים סוציאליים

לפי חוק הנוער (טיפול והשגחה), התש"ך-1960

בתוקף סמכותי לפי סעיף 30 לחוק הנוער (טיפול והשגחה), התש"ך-1960' (להלן – החוק), אני ממנה את הרשומים מטה לעובדים סוציאליים לפי חוק:

טל משיח דרוש, ת"ז 038624482 – בחולון  
חן פייגנבוים, ת"ז 066467184 – בתל-אביב-יפו  
שאדיה כיוף, ת"ז 032761975 – בעוספיה  
מורן אסולין, ת"ז 066128430 – בתל-אביב-יפו  
כ"ח בתמוז התשע"ב (18 ביולי 2012)  
(חמ 142-3)

### משה כחלון

שר הרווחה והשירותים החברתיים

<sup>1</sup> ס"ח התש"ך, עמ' 52.

## שינוי מינוי עובדת סוציאלית

לפי חוק הנוער (טיפול והשגחה), התש"ך-1960

בתוקף סמכותי לפי סעיף 30 לחוק הנוער (טיפול והשגחה), התש"ך-1960' אני משנה את מינויה של טלי ויניצקי, ת"ז 024971962, כך שבמקום "טלי ויניצקי" יבוא "ברי-הדסי הללי".  
כ"ח בתמוז התשע"ב (18 ביולי 2012)  
(חמ 142-3)

### משה כחלון

שר הרווחה והשירותים החברתיים

<sup>1</sup> ס"ח התש"ך, עמ' 52.

<sup>2</sup> י"פ התשע"ב, עמ' 55.

## הודעה בדבר קביעת תקנים

לפי חוק התקנים, התשי"ג-1953

אני מודיע בהתאם לסעיף 6(ב) לחוק התקנים, התשי"ג-1953, כי מכון התקנים הישראלי קבע, בתוקף סמכויותיו לפי סעיף 6(א) לחוק האמור את התקנים הישראליים שלהלן:

ת"י 900 חלק 2.8 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות למכונות גילוח, לגוזזי שיער ולמכשירים דומים, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2001;

ת"י 900 חלק 2.12 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות למשטחי חימום ולמכשירים דומים, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2001;

ת"י 900 חלק 2.13 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות למכשירי טיגון בשמן עמוק, למחבתות ולמכשירים דומים, מיוני 2012 בא במקום המהדורה ממרס 2003;

ת"י 900 חלק 2.16 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות למכשירי לסילוק פסולת מזון, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2002;

ת"י 900 חלק 2.31 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות לקולטי אדים ומכשירים אחרים הקולטים אדי בישול, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2001;

<sup>1</sup> ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשל"א, עמ' 2. ועמ' 22.

ילקוט הפרסומים 6463, ד' באלול התשע"ב, 2012.8.22

Bachelor of Social work from Monash University, Melbourne, Australia;

2. תואר מוסמך בעבודה סוציאלית מאוניברסיטת לונג-איילנד, ניו-יורק, ארה"ב.

Master of Social work from Long-Island University New-York, U.S.A.;

3. תואר בוגר בעבודה סוציאלית מבית הספר המקצועי הגבוה בסנט גאלן, שוויץ.

Bachelor of Social Work from FHS, St.Gallen Fachhochschool, Switzerland.

כ"ח בתמוז התשע"ב (18 ביולי 2012)  
(חמ 2795-3)

### משה כחלון

שר הרווחה והשירותים החברתיים

## מינוי עובדות סוציאליות לעניין סדרי דין

לפי חוק הסעד (סדרי דין בענייני קטינים, חולי נפש ונעדרים), התשט"ו-1955

בתוקף סמכותי לפי סעיף 9 לחוק הסעד (סדרי דין בענייני קטינים, חולי נפש ונעדרים), התשט"ו-1955, אני ממנה את הרשומות מטה לעובדות סוציאליות לפי החוק האמור:

סואעד דאקר, ת"ז 033378241 – במועצה אזורית משגב  
ריתה סואעד, ת"ז 026174854 – במועצה מקומית כעבייה טאבש  
שלומית סולר, ת"ז 032764870 – בעיריית בני ברק  
יעל שמואל, ת"ז 022722011 – בעיריית הוד השרון  
יוחאי שניר, ת"ז 037241668 – במועצה אזורית אבו בסמה  
מיסה גמאל, ת"ז 060463114 – במועצה אזורית זבולון  
אסמהאן זבידאת, ת"ז 060602679 – בעיריית סח'נין

מנאל זועבי, ת"ז 034148320 – במועצה אזורית בוסתן אלמרג'  
הישאם חלייחל, ת"ז 029233822 – במועצה מקומית כסייפה  
לאה חנובוניץ, ת"ז 014263909 – במועצה מקומית יקנעם  
עאמירה נסאר, ת"ז 040086696 – במועצה מקומית עילוט  
ערטל סגל, ת"ז 032875031 – בעיריית צפת

מיסלון בדארנה, ת"ז 053098398 – במועצה מקומית בענה  
סלמה גדיר, ת"ז 023394257 – במועצה מקומית ביר אל מכסור  
אנה גולן, ת"ז 306104993 – בעיריית אור יהודה  
מוניר אבו עראר, ת"ז 032847584 – במועצה מקומית ערערה  
רבקה איטח, ת"ז 052023439 – במועצה אזורית דרום השרון  
גנט אריאל, ת"ז 011192762 – בעיריית ראשון לציון

ענת גולן, ת"ז 024000275 – במועצה אזורית גדרה  
טליה שבת, ת"ז 057250011 – ברמת גן  
רויטל בן ארי, ת"ז 037663960 – בחיפה  
שרית לוי, ת"ז 029476686 – בעיריית תל אביב-יפו  
כ"ח בתמוז התשע"ב (18 ביולי 2012)  
(חמ 143-3)

### משה כחלון

שר הרווחה והשירותים החברתיים

<sup>1</sup> ס"ח התשט"ו, עמ' 126.

ת"י 900 חלק 2.52 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות למכשירים להיגיינת הפה, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2002;

ת"י 1844 – כלי עבודה ממוכנים – מכשירים מכניים – בטיחות, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מאוגוסט 1998;

ת"י 1845 חלק 1 – ארגונומיה – אותות התרעה לאזורים ציבוריים ולסביבות עבודה – אותות התרעה נשמעים, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 1994;

ת"י 2378 חלק 1 – קירות מחופים באבן טבעית: אבן טבעית לחיפוי ודרישות כלליות ממערכת החיפוי, מיוני 2012 בא במקום המהדורה ממרס 2003 ולגיליונות התיקון ממאי 2005 ומספטמבר 2010;

ת"י 2378 חלק 6 – קירות מחופים באבן טבעית: קירות מחופים בשיטת הקיר הכפול, מיוני 2012;

ת"י 4484 – בטיחות מכונות: הערכת סיכונים – עקרונות, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2003;

ת"י 5097 חלק 7.6 – פליטה ממקורות ניחים: קביעת ריכוז המסה של תחמוצות חנקן – שיטת ייחוס – נהורנות כימית, מיוני 2012;

ת"י 5097 חלק 25.1 – פליטה ממקורות ניחים: קביעת ריכוז כלל גזים אורגניים – שימוש במכשיר (נתח) יוניצית להבה, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מפרברואר 2002;

ת"י 5097 חלק 25.3 – פליטה ממקורות ניחים: קביעת ריכוז המסה של כלל הפחמן האורגני הגזי בריכוזים נמוכים בגזי ארובה – שימוש רציף בגלאי יוניצית להבה, מיוני 2012;

ת"י 5097 חלק 25.4 – פליטה ממקורות ניחים: קביעת ריכוז המסה של כלל הפחמן האורגני הגזי בגזי ארובה מתהליכים הכוללים שימוש בממס – שימוש רציף בגלאי יוניצית להבה, מיוני 2012;

ת"י 5912 – בטיחות מכונות: עצירת חירום – עקרונות תכן, מיוני 2012.

ט' בתמוז התשע"ב (29 ביוני 2012)

(חמ 96-3)

#### דני גולדשטיין

המנהל הכללי של מכון התקנים הישראלי

<sup>1</sup> ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשל"א, עמ' 2 ועמ' 22.

#### הודעה בדבר שינויים בתקנים

לפי חוק התקנים, התשי"ג-1953

אני מודיע בהתאם לסעיף 6(ב) לחוק התקנים, התשי"ג-1953, כי מכון התקנים הישראלי שינה בתוקף סמכויותיו לפי סעיף 6(א) לחוק האמור את התקנים הישראליים שלהלן:

ת"י 2378 חלק 2 – קירות מחופים באבן טבעית: קירות מחופים בקיבוע רטוב, גיליון תיקון מס' 2 מיוני 2012 למהדורה מדצמבר 2005 ולגיליון התיקון מדצמבר 2007;

ת"י 5663 – מתקנים לאחסון גז פחמימני מעובה (גפ"מ) בצובר ולמילוי במכלים מיטלטלים, גיליון תיקון מס' 1 מיוני 2012 למהדורה מדצמבר 2005.

ט' בתמוז התשע"ב (29 ביוני 2012)

(חמ 96-3)

#### דני גולדשטיין

המנהל הכללי של מכון התקנים הישראלי

<sup>1</sup> ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשל"א, עמ' 2 ועמ' 22.

ת"י 900 חלק 2.52 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות למכשירים להיגיינת הפה, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2002;

ת"י 900 חלק 2.55 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות למכשירי חשמל לשימוש באקווריומים ובברכות גינה, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2001;

ת"י 900 חלק 2.60 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות לאמבטי עיסוי (גקווי) ולאמבטי מרפא (ספא), מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2001;

ת"י 900 חלק 2.66 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות לחמממים למיטות מים, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2002;

ת"י 900 חלק 2.75 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות למנפקים ולאוטומטי מכירות מסחריים, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2001;

ת"י 900 חלק 2.76 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות למזיני מתח לגדרות חשמל, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2002;

ת"י 900 חלק 2.77 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות למכסחות דשא המופעלות מרשת החשמל והמבוקרות על ידי הולך רגל, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2001;

ת"י 900 חלק 2.81 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות למחממי רגלים ולשטיחוני חימום, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2001;

ת"י 900 חלק 2.82 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות למכונות שירות ולמכונות שעשועים, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2001;

ת"י 900 חלק 2.85 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות למכשירי קיטור לגיהוץ בדים, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2001;

ת"י 900 חלק 2.91 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות לגזומי דשא המוחזקים ביד, גזומי דשא המובלים מאחור וגזומים לקיצוץ דשא, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2001;

ת"י 900 חלק 2.98 – בטיחות מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: דרישות מיוחדות למכשירי לחות (מלחלים), מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2001;

ת"י 1080 חלק 1 – טכנולוגיית מידע – הגדרות מונחים: מונחים בסיסיים, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מינואר 2006;

ת"י 1080 חלק 13 – טכנולוגיית מידע – הגדרות מונחים: גרפיקה מחשבת, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מיוני 1997;

ת"י 1080 חלק 14 – טכנולוגיית מידע – הגדרות מונחים: אמניות, תחוקתיות וזמינות, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מיוני 2001;

ת"י 1080 חלק 15 – טכנולוגיית מידע – הגדרות מונחים: שפות תכנות, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מאוקטובר 2009;

ת"י 1080 חלק 20 – טכנולוגיית מידע – הגדרות מונחים: פיתוח מערכות, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2003;

ת"י 1080 חלק 33 – טכנולוגיית מידע – הגדרות מונחים: היפרמדיה ומולטימדיה, מיוני 2012 בא במקום המהדורה מדצמבר 2002;

## אכרזה בדבר החלפת תקנים רשמיים

לפי חוק התקנים, התשי"ג-1953

אני מכריז, לפי סעיף 8(ה) לחוק התקנים, התשי"ג-1953, כי מכון התקנים הישראלי החליף, באישורי, את התקנים הרשמיים האלה:

ת"י 682 חלק 1 – מיטות ומיטות מתקפלות לתינוקות לשימוש ביתי: דרישות בטיחות, ממרס 1999, תיקון טעות מיולי 2002, וגיליון תיקון מס' 1 מאוגוסט 2002.

במקומו יבוא:

ת"י 682 חלק 1 – מיטות ומיטות מתקפלות לתינוקות לשימוש ביתי: דרישות בטיחות, מיולי 2012.

ת"י 682 חלק 2 – מיטות ומיטות מתקפלות לתינוקות לשימוש ביתי: שיטות בדיקה ממרס 1999, ותיקון טעות מיולי 2002.

במקומו יבוא:

ת"י 682 חלק 2 – מיטות ומיטות מתקפלות לתינוקות לשימוש ביתי: שיטות בדיקה מיולי 2012.

התקנים יופקדו במקומות המפורטים בהודעה בדבר הפקדת תקנים רשמיים, שפורסמה בילקוט הפרסומים 5998, התשס"ט, עמ' 5765.

תחילתה של אכרזה זו 90 ימים מיום פרסומה.

כ"ח בתמוז התשע"ב (18 ביולי 2012)  
(חמ 95-3)

### שלום שמחון

שר התעשייה המסחר והתעסוקה

<sup>1</sup> ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשנ"ח, עמ' 52.

## אכרזה בדבר החלפת תקן רשמי

לפי חוק התקנים, התשי"ג-1953

אני מכריז, לפי סעיף 8(ה) לחוק התקנים, התשי"ג-1953, כי מכון התקנים הישראלי החליף, באישורי, את התקן הרשמי הזה:

ת"י 840 חלק 2 – סרטים נדבקים בלחיצה קלה לשימושים חשמליים: סרטי דוק מפוליוויניל כלורי (PVC), מנובמבר 2007.

במקומו יבוא:

ת"י 840 חלק 2 – סרטים נדבקים בלחיצה קלה לשימושים חשמליים: סרטי דוק עשויים פוליוויניל כלורי (PVC), מיולי 2012.

התקן יופקד במקומות המפורטים בהודעה בדבר הפקדת תקנים רשמיים, שפורסמה בילקוט הפרסומים 5998, התשס"ט, עמ' 5765.

תחילתה של אכרזה זו 90 ימים מיום פרסומה.

כ"ח בתמוז התשע"ב (18 ביולי 2012)  
(חמ 95-3)

### שלום שמחון

שר התעשייה המסחר והתעסוקה

<sup>1</sup> ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשנ"ח, עמ' 52.

## הודעה בדבר ביטול תקנים

לפי חוק התקנים, התשי"ג-1953

אני מודיע בהתאם לסעיף 6(ב) לחוק התקנים, התשי"ג-1953, כי מכון התקנים הישראלי ביטל בתוקף סמכויותיו לפי סעיף 6(א) לחוק האמור את התקן הישראלי שלהלן:

ת"י 4030 – ארגוני רוח (שולי גג) ופרטי גמר בגגות משופעים עם כיסוי קל, מנובמבר 1998.

ט' בתמוז התשע"ב (29 ביוני 2012)  
(חמ 96-3)

### דני גולדשטיין

המנהל הכללי של מכון התקנים הישראלי

<sup>1</sup> ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשל"א, עמ' 2 ועמ' 22.

## הודעה בדבר בקשות לרישום זכות מטפחים

לפי חוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1973

אני מודיעה כי בהתאם לסעיף 22(א) לחוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1973 (להלן – החוק), החלטתי להעביר למועצה לזכויות מטפחים את הבקשות לרישום זכות מטפחים שלהלן:

מספר הבקשה: 4370/12

שם המבקש: Per Klemm, גרמניה, (על ידי מנחם בורנשטיין, חולון)

שם המטפח: Per Klemm; Traude Mundinger-Flad, גרמניה  
שם הגידול: גרברה

תאריך הבקשה: 21/02/2012  
השם המוצע לזן: KLEGG11B37  
כינוי הזן: KLEGG11B37

תיאור הזן ותכונותיו: קרקפת: סוג – מטיפוס מלא למחצה; פרח לשוני חיצוני – צבע צדו הפנימי RHS 64D; מרכז שחור – קיים; פרח צינורי חיצוני: צבע עיקרי של אונות עטיפ – RHS 64D.

ייחוד הזן: צירוף תכונותיו של הזן.

מבקשה מס' 4371/12 עד בקשה מס' 4372/12

שם המבקש: Nils Klemm, גרמניה (על ידי מנחם בורנשטיין, חולון)

שם המטפח: Nils Klemm; Martin Glawe, גרמניה  
שם הגידול: פלרגוניום

תאריך הבקשות: 21/02/2012

מספר הבקשה: 4371/12

השם המוצע לזן: KLEPPZ11237  
כינוי הזן: KLEPPZ11237

תיאור הזן ותכונותיו: טרף עלה: גיוון – אין, צבע עיקרי (בלא אזור כהה) – ירוק, בולטות האזור הכהה – חזקה; עוקץ הפרח: גוון אתוציאנין בשליש האמצעי – חלש; פרח: סוג – מלא; עלה כותרת עליון: בולטות סימונים – חלשה, סוג הסימונים – פסים בלבד; עלה כותרת תחתון: צבע באמצע הצד העליון – RHS 40A, אדום.

ייחוד הזן: צירוף תכונותיו של הזן.

מספר הבקשה: 4372/12

השם המוצע לזן: KLEPPZ11229

<sup>1</sup> ס"ח התשל"ג, עמ' 272; התשנ"ו, עמ' 92.

כינוי הזן: KLEPZ11229

תיאור הזן ותכונותיו: טרף עלה: גיוון – אין, צבע עיקרי (בלא אזור כהה) – ירוק עד ירוק כהה, בולטות האזור הכהה – לא קיימת או חלשה מאוד; עוקץ הפרח: גוון אנתוציאנין בשליש האמצעי – חזק; פרח: סוג – מלא; עלה כותרת – עליון; בולטות סימונים – חלשה, סוג הסימונים – פסים בלבד; עלה כותרת תחתון: צבע באמצע הצד העליון – RHS N 80B.

ייחוד הזן: צירוף תכונותיו של הזן.

מבקשה מס' 4375/12 עד בקשה מס' 4376/12

שם המבקש: Nils Klemm, גרמניה (על ידי מנחם בורנשטיין, חולון)

שם המטפח: Nils Klemm; Martin Glawe, גרמניה  
שם הגידול: פלרגוניום

תאריך הבקשה: 21/02/2012

מספר הבקשה: 4375/12

שם המוצע לזן: KLEPP11273

כינוי הזן: KLEPP11273

תיאור הזן ותכונותיו: טרף עלה: גיוון – יש, צבע עיקרי (בלא אזור כהה) – ירוק, בולטות האזור הכהה – חלשה; עוקץ הפרח: גוון אנתוציאנין בשליש האמצעי – אין או חלש מאוד; פרח: סוג – מלא; עלה כותרת עליון: בולטות סימונים – חלשה, סוג הסימונים – כתם אחד בלבד; עלה כותרת תחתון: צבע באמצע הצד העליון – RHS 48C.

ייחוד הזן: צירוף תכונותיו של הזן.

מספר הבקשה: 4376/12

שם המוצע לזן: KLEPP11311

כינוי הזן: KLEPP11311

תיאור הזן ותכונותיו: טרף עלה: גיוון – אין, צבע עיקרי (בלא אזור כהה) – ירוק עד ירוק כהה, בולטות האזור הכהה – חלשה; עוקץ הפרח: גוון אנתוציאנין בשליש האמצעי – חלש; פרח: סוג – מלא; עלה כותרת עליון: בולטות סימונים – חלשה, סוג הסימונים – פסים בלבד; עלה כותרת תחתון: צבע באמצע הצד העליון – RHS 45 B, אדום.

ייחוד הזן: צירוף תכונותיו של הזן.

המבקש להתנגד לבקשה בהתאם לסעיף 23 לחוק, יגיש את התנגדותו לידי ציפי רצבי במשרד המועצה לזכויות מטפחים, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, ת"ד 30, בית דגן 50250.

לבקשה להתנגדות יש לצרף אישור מסירה בדבר מסירת מסמכי ההתנגדות בהתאם לתקנה 12 לתקנות זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ד-1974.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> י"ט בתמוז התשע"ב (9 ביולי 2012)  
(חמ 235-3-17)

מיכל גולדמן

רשמת זכויות מטפחים

<sup>2</sup> ק"ת התשל"ד, עמ' 713.

**הודעה בדבר בקשות לרישום זכות מטפחים**

לפי חוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1973

אני מודיעה כי בהתאם לסעיף 22(א) לחוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1973<sup>1</sup> (להלן – החוק) החלטתי להעביר למועצה לזכויות מטפחים את הבקשות לרישום זכות מטפחים שלהלן:

<sup>1</sup> ס"ח התשל"ג, עמ' 272; התשנ"ו, עמ' 92.

מבקשה מס' 4380/12 עד בקשה מס' 4381/12

שם המבקש: Piet Schreurs Holding B.V., הולנד (על ידי ירחמיאל ברגנר, אודיס)

שם המטפח: Petrus Nicolaas Johannes Schreurs, הולנד  
שם הגידול: גרברה

תאריך הבקשה: 15/04/2012

מספר הבקשה: 4380/12

שם המוצע לזן: מרמולדה MARMOLADA

כינוי הזן: PS 8516

תיאור הזן ותכונותיו: קרקפת: סוג – מלא למחצה, קוטר – גדול; פרח לשוני בטבעת החיצונית: צבע צד עליון – כ"כ 155A RHS, קצה כ"כ RHS 46B; מרכז כהה – יש; פרחים צינוריים בשורות החיצוניות של המרכז: צבע עיקרי של אונות העטיף – כ"כ RHS 46B.

ייחוד הזן: צירוף תכונותיו של הזן.

מספר הבקשה: 4381/12

שם המוצע לזן: גראנדולה GRANDOLA

כינוי הזן: PS 8527

תיאור הזן ותכונותיו: קרקפת: סוג – מלא למחצה, קוטר – גדול; פרח לשוני בטבעת החיצונית: צבע צד עליון – כ"כ 155A RHS; מרכז כהה – אין; פרחים צינוריים בשורות החיצוניות של המרכז: צבע עיקרי של אונות העטיף – כ"כ RHS 155A.

ייחוד הזן: צירוף תכונותיו של הזן.

מספר הבקשה: 4384/12

שם המבקש: קיימא ביו-אגריטק בע"מ, כפר תבור

שם המטפח: עמית אבידוב, קרית טבעון

שם הגידול: כנת אבוקדו

תאריך הבקשה: 06/05/2012

שם המוצע לזן: TIVON

כינוי הזן: SH-311-4

תיאור הזן ותכונותיו: ענף צעיר: צבע – צהוב ירוק; טרף העלה: ארומה של אניס – בינונית.

ייחוד הזן: צירוף תכונותיו של הזן.

המבקש להתנגד לבקשה בהתאם לסעיף 23 לחוק, יגיש את התנגדותו לידי ציפי רצבי במשרד המועצה לזכויות מטפחים, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, ת"ד 30, בית דגן 50250.

לבקשה להתנגדות יש לצרף אישור מסירה בדבר מסירת מסמכי ההתנגדות בהתאם לתקנה 12 לתקנות זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ד-1974.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> ו' בתמוז התשע"ב (26 ביוני 2012)  
(חמ 235-3-17)

מיכל גולדמן

רשמת זכויות מטפחים

<sup>2</sup> ק"ת התשל"ד, עמ' 713.

**הודעה על בקשה לתיקון בקשה לרישום זכות מטפחים**

לפי חוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1973

אני מודיעה כי בהתאם לסעיף 98 לחוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1973<sup>1</sup>, הוגשה בקשה לתיקון הבקשה לרישום זכות מטפחים<sup>2</sup>, כך שבבקשה מס' 4174/08, בשם המבקש, במקום "קונסורזיו איטליאנו ויאטיסטי C.I.V." יבוא "C.I.V.- Consorzio Italiano Vivaisti Societa' consortile a r.l."

<sup>1</sup> ס"ח התשל"ג, עמ' 272.

<sup>2</sup> י"פ התשס"ט, עמ' 5815.

## הודעה על בקשה למחיקת בקשה לרישום זכות מטפחים

לפי חוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1973  
אני מודיעה כי בהתאם לסעיף 98 לחוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1973, הוגשה בקשה למחיקת ההודעה בדבר בקשה לרישום זכות מטפחים, להלן הבקשה שמספרה 3202/00.

המבקש מודיע כי אין לו עניין יותר ברישום הזן נשוא הבקשה. לפיכך אנו מודיעים כי הבקשה תימחק.

המבקש להתנגד להודעה בהתאם לסעיף האמור, יגיש את התנגדותו בתוך 30 ימים, כקבוע בתקנה 14(ב) לתקנות זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1974, לידו ציפי רצבי במשרד היחידה לזכויות מטפחים, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, ת"ד הכפר, ת"ד 30, בית דגן 50250.

ג' באב התשע"ב (22 ביולי 2012)  
(חמ 235-3-17ה)

**מיכל גולדמן**  
רשמת זכויות מטפחים

- 1 ס"ח התשל"ג, עמ' 272.
- 2 י"פ התש"ס, עמ' 4297.
- 3 ק"ת התשל"ד, עמ' 713.

## הודעה בדבר הצגת לוח זכויות

לפי סעיף 57 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש], התשכ"ט-1969

נמסרת בזה הודעה כי לוח הזכויות של גוש רישום מס' 19193 - מעלות תרשיחא, נפת עכו, הוצג היום למשך שלושים ימים לעיון בלשכת פקיד הסדר המקרקעין אזור הסדר עכו, בניין לב העסקים, רח' המלאכה 16, נצרת עילית, בעיריית מעלות תרשיחא, ובלשכת ממונה הרשויות, מחוז הצפון, בית הממשלה, נצרת עילית.

י"ב באב התשע"ב (31 ביולי 2012)

**חיים לרדו**  
פקיד הסדר המקרקעין  
אזור הסדר עכו

## הודעה בדבר הצגת לוח זכויות

לפי סעיף 57 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש], התשכ"ט-1969

נמסרת בזה הודעה כי לוח הזכויות של גוש רישום מס' 14592 - צפת, נפת צפת, הוצג היום למשך שלושים ימים לעיון בלשכת פקיד הסדר המקרקעין אזור הסדר צפת, בניין לב העסקים, רח' המלאכה 16, נצרת עילית, בעיריית צפת, ובלשכת ממונה הרשויות, מחוז הצפון, בית הממשלה, נצרת עילית.

י"ב באב התשע"ב (31 ביולי 2012)

**חיים לרדו**  
פקיד הסדר המקרקעין  
אזור הסדר צפת

המבקש להתנגד לבקשה בהתאם לסעיף האמור, יגיש את התנגדותו בתוך 30 ימים, כקבוע בתקנה 14(ב) לתקנות זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1974, לידו ציפי רצבי במשרד היחידה לזכויות מטפחים, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, ת"ד 30, בית דגן 50250.

ד' באב התשע"ב (23 ביולי 2012)  
(חמ 235-3-17ה)

**מיכל גולדמן**  
רשמת זכויות מטפחים

<sup>3</sup> ק"ת התשל"ד, עמ' 713.

## הודעה על בקשה לתיקון רישום זכות מטפחים בספר הזכויות

לפי חוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1973 אני מודיעה בהתאם לסעיף 98 לחוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1973, כי הוגשה בקשה לתיקון הרישום בספר הזכויות, לפי פרטי הבקשות האלה אשר בטבלה להלן:

מיום	רישום מס'	בקשה מס'
כ"ו בשבט התשע"ב (19 בפברואר 2012)	3179	<sup>2</sup> 4231/10
	3180	<sup>3</sup> 4232/10
ד' באדר התשע"ב (27 בפברואר 2012)	3181	<sup>4</sup> 4233/10
	3182	<sup>5</sup> 4234/10
	3183	<sup>6</sup> 4235/10
	3184	<sup>7</sup> 4236/10
	3185	<sup>8</sup> 4237/10

כך שבכל בקשה שם המטפח, במקום "אביחי פרל, טטיאנה אוקון, נחמן סהר, עורד דגני, רפי אליאסי, אריה סרפיאן - מינהל המחקר החקלאי, בית דגן; חנן בזק, שה"מ בית דגן" תבוא אותה הרשימה בסדר הזה: "אביחי פרל, נחמן סהר, עורד דגני, רפי אליאסי, טטיאנה אוקון, אריה סרפיאן - מינהל המחקר החקלאי, בית דגן; חנן בזק, שה"מ בית דגן", ובבקשה מספר 4236/10, תחת "הגידול והזן", במקום "GREEN ONYX" יבוא "GREEN ANGELS".

המבקש להתנגד לבקשה בהתאם לסעיף האמור, יגיש את התנגדותו בתוך 30 ימים, כקבוע בתקנה 14(ב) לתקנות זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1974, לידו ציפי רצבי במשרד היחידה לזכויות מטפחים, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, ת"ד 30, בית דגן 50250.

ד' באב התשע"ב (23 ביולי 2012)  
(חמ 361-3-17ה)

**מיכל גולדמן**  
רשמת זכויות מטפחים

- 1 ס"ח התשל"ג, עמ' 272.
- 2 י"פ התשע"ב, עמ' 3418.
- 3 י"פ התשע"ב, עמ' 3418.
- 4 י"פ התשע"ב, עמ' 3418.
- 5 י"פ התשע"ב, עמ' 3418.
- 6 י"פ התשע"ב, עמ' 3418.
- 7 י"פ התשע"ב, עמ' 3418.
- 8 י"פ התשע"ב, עמ' 3418.
- 9 ק"ת התשל"ד, עמ' 713.



# הודעות לפי חוק התכנון והבניה,

התשכ"ה-1965

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/02/2012 ובילקוט הפרסומים 6403, התשע"ב, עמוד 3469, בתאריך 22/04/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כנר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

דלית זילבר מ"מ

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז ירושלים

## מחוז המרכז

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: טיבה

**הודעת מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר טב/ 2935**

**שם התכנית: אתר קומפוסטציה "טיבה"**

נמסרת בזאת הודעה על תיקון הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' טב/ 2935 שפורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2011 ובילקוט הפרסומים 6105, התשע"ב, עמוד 3813, בתאריך 08/07/2010. וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה טיבה תכנית מתאר מקומית מספר טב/ 2935

להלן התיקון:

בפרסום שנעשה נפלה טעות בציון מס' התכנית שתוכנית זו משנה צ"מ/ 25/560 ו במקום ממ/ 25/560 ב

## המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ממ/ 25/560 ו
שינוי	S/ 15

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: טיבה.

## גושים וחלקות:

גוש: 7824 חלקי חלקות: 27 - 28, 34, 94.

## מטרת התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית לאזור מתקנים הדסטיים ושטח למיזם פסולת ביתית וגזזום.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). **כל מעוניין בקרקע**, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 10 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה טיבה, טיבה 40400 טלפון: 09-7992808.

## מחוז ירושלים

מחוז ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 14161 שם התכנית: תוספת של קומה רביעית חלקית להרחבת יח"ד קיימת רח' אלחריזי 22, רחביה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 14161

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	3243
ביטול	62
כפיפות	ב/ 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: אלחריזי 22, שכונת רחביה,

קואורדינטה X 220425

קואורדינטה Y 631512

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

## גושים וחלקות:

**גוש:** 30038 חלקות במלואן: 54.

## מטרת התכנית:

תוספת בניה של קומה רביעית חלקית להרחבת יח"ד קיימת.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- תוספת 36.50 מ"ר שטח עיקרי ו- 11.50 מ"ר שטחי שירות, וקביעת שטחי הבניה המירביים בחלקה ל- 944.00 מתוכם 813.00 מ"ר שטחים עיקריים ו- 131.00 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת קווי בנין חדשים לתוספת הבניה כאמור.
- קביעת הוראות בדבר תוספת בניה לקומה רביעית חלקית (מפלט +10) מעל קומת מרתף חלקית, על פי נספח הבינוי מ' 1.
- קביעת בינוי להקמת פרגולה על הגג במפלט + 11.05 בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת הוראות בדבר מספר קומות מירבי.
- קביעת הוראות לשימור המבנה.
- קביעת הוראות בדבר עצים לשימור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: טירה  
**הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר  
מקומית מס' 1178**  
**שם התכנית: אחוז 2 חלקות וחלוקתם מחדש לפי  
בעלויות.**

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית  
מס' טר/ 1178, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם  
לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965,  
ובילקוט הפרסומים 2456, התשלח, עמוד 2298,  
בתאריך 27/07/1978.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: טירה .  
**גושים וחלקות:**

גוש: 7776 חלקות במלואן: 24.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה טירה, טירה 44915 טלפון: 09-7938914  
בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן  
באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: טירה

**הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר  
מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר  
מקומית מספר טר/ 2383**

**שם התכנית: הצרת דרך וקביעת הוראות וזכויות בניה.**

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית  
מתאר מקומית מס' טר/ 2383 שפורסמה בעיתונים  
בתאריך 11/06/2010 ובילקוט הפרסומים 6105,  
התשע, עמוד 3814, בתאריך 08/07/2010, וכי בהתאם  
לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מופקדת  
במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז  
ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה טירה תכנית  
מתאר מקומית מספר טר/ 2383

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	טר/ במ/ 3004

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: טירה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 7760 חלקי חלקות: 16, 20, 39 - 40.

**מטרת התכנית:**

1. הצרת דרך ודרך משולבת מ- 12 מ' ל- 9 מ'.
2. קביעת הוראות וזכויות בניה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד  
הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). **כל מעונין בקרקע**, בבנין או  
בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי  
התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי  
להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה  
המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה  
המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה  
72430 טלפון: 08-9788409. העתק התנגדות יומצא

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את  
העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון  
והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר  
וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: טירה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית  
מס' טר/ 1/2767**

**שם התכנית: שינוי אחוזי בניה וקווי בניין ותוספת  
חזית מסחרית.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה טירה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס'  
טר/ 1/2767

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ממ/ 1/920
כפיפות	תממ/ 3/21

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: טירה.

שטח מערבי לעיר טירה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 7776 חלקי חלקות: 24.

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים למגורים עם חזית מסחרית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי הבניין לפי הקיים.

שינוי אחוזי בנייה: מסחר- שטח עיקרי 6%, שטח שירות  
ואחסנה 18%.

מגורים ומרתף- שטח עיקרי 159%, שטח שירות 40%.  
קביעת חזית מסחרית.

שינוי זכויות והוראות בנייה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר  
האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל  
מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את  
עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף  
100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד  
פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים,  
למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז,  
שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409.  
העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה טירה, טירה 44915 טלפון: 09-7938914

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את  
העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון  
והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר  
וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה טירה, טירה 44915 טלפון: 09-7938914  
 התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן  
 הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את  
 העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון  
 והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר  
 וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן  
 הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את  
 העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון  
 והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר  
 וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס' כס' /1 /25 מז

**שם התכנית: מתחם פוג' - רחוב התע"ש 9, כפר סבא.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון  
 והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית  
 לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית  
 לתכנון ולבניה כפר סבא מופקדת תכנית מתאר מקומית  
 מס' כס' /1 /25 מז

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	כס' /1 /25
שינוי	כס' /מק' /1 /25 י
שינוי	כס' /מק' /1 /25 מב
שינוי	כס' /מק' /1 /25 יו
כפיפות	כס' /1 /37 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כפר סבא רחוב: התע"ש 9.

אזור התעשייה כפר סבא.

**גושים וחלקות:**

גוש: 7607 חלקות במלואן: 38.

**מסרת התכנית:**

- קביעת תכנון חדש למתחם פוג' בייעוד תעסוקה ומסחר למבנה רב קומות.
- קביעת בינוי, זכויות בנייה ותנאים למתן היתרי בניה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הוראות בניה למתחם כמפורט בסעיף 6.1 בינוי.
- קביעת זכויות הבניה כמפורט בטבלאות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה כמפורט בסעיף 6.2.
- קביעת החניה ותקניה כמפורט בסעיף 6.5.
- קביעת קווי בניין כמפורט בטבלה ובתשריט.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnrim.gov.il](http://www.pnrim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טלפון: 09-7649175

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: יבנה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס' יב' /260

**שם התכנית: יב' /260**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון  
 והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית  
 לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית  
 לתכנון ולבניה יבנה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס'  
 יב' /260

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	זמ/ 600
שינוי	תרשצ/ 1 /62 3
כפיפות	יב' /מק' /600 ג
כפיפות	יב' /600 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: יבנה רחוב: הרב אבוחצירא 13.

ישוב: יבנה רחוב: נאות אשכול.

רחוב אבו חצירא 13

**גושים וחלקות:**

גוש: 4943 חלקי חלקות: 60.

**מסרת התכנית:**

פיצול המחצית המערבית של חלקה 60 לשני מגרשים, ותוספת יחידת מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת זכויות וקווי בניין - על פי טבלת זכויות בסעיף 5:  
 מגרש 1002 שינוי מקו בניין קידמי 5 ל - 3.  
 מגרש 1003 שינוי מקו בניין אחורי 6 ל - 3.  
 מתן זיקת הנאה למעבר למגרש העורפי.  
 הריסת המסומן להריסה על פי התשריט.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnrim.gov.il](http://www.pnrim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יבנה, שד דואני 3 יבנה 70600 טלפון: 08-9433380

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס' כס/ב/2 נ**

**שם התכנית: רח' עמק דותן 1 עמק זבולון 2 כפר סבא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' כס/ב/2 נ

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

מספר התכנית	סוג היחס
כס/ב/2 א	שינוי
כס/במ/2	שינוי
כס/מק/במ/2 ב	כפיפות
כס/1/1	כפיפות
כס/1/1 ג	כפיפות
כס/מק/1/1/גג	כפיפות
כס/87	כפיפות
כס/1/1/זא	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

- ישוב: כפר סבא רחוב: עמק דותן 1.
- ישוב: כפר סבא רחוב: עמק זבולון 2.

**גושים וחלקות:**

גוש: 7618 חלקות במלואן: 205.

**מטרת התכנית:**

תוספת שטח עיקרי ל-3 דירות בקומת הקרקע ושינוי בקו בנין צפוני ומערבי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת 45 מ"ר שטח עיקרי ל-3 דירות בקומת הקרקע.
  - ב. שינוי קו בנין צפוני ומערבי - מוצע 3.50 מ' במקום 4.0 מ'.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טלפון: 09-7649175

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס' כס/ב/2 מט**

**שם התכנית: סגירת מרפסות רח' עמק אילון 5 כפר סבא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' כס/ב/2 מט

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

מספר התכנית	סוג היחס
כס/במ/2	שינוי
כס/1/1/ג	כפיפות
כס/מק/במ/2 ב	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כפר סבא רחוב: עמק אילון 5.

**גושים וחלקות:**

גוש: 7618 חלקות במלואן: 83.

**מטרת התכנית:**

תוספת שטח עיקרי של 46.52 מ"ר עבור סגירת 4 מרפסות בקומה ב'.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. בניית 4 חדרים ע"י סגירת מרפסות פתוחות בשטח של 11.63 מ"ר כל אחד,
  - ל-4 דירות בבניין קיים.
  - ב. תשמרנה חזיתות המבנה הקיימות.
  - ג. גג תוספת הבניה יהיה גג רעפים בשיפוע תואם לגגות הבניין הקיימים.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טלפון: 09-7649175

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס' מד/14/3 א**  
**שם התכנית: תוספת זכויות בניה - רח' אבני החושן  
מס' 88/2, 82/1, 74/1, מודיעין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין-מכבים-רעות מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' מד/14/3 א

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מד/במ/3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: אבני החושן 82/1, 74/1, 88/2.

יחידות דיור בבניה רוויה במגרשים מס' 254/5, 254/4, בשכונת אבני חן (אתר קייזר) במודיעין. יחידות הדיור גובלות ברח' אבני החושן ממערב וביח' דיור צמודות בקרקע (קוטג'ים) ממזרח.

**גושים וחלקות:**

גוש: 5868 חלקי חלקות: 25 - 26.

**מגרשים:**

254/4 בהתאם לתכנית מד/במ/3

254/5 בהתאם לתכנית מד/במ/3

**מטרת התכנית:**

הרחבת 3 יחידות גן על ידי הכללת מבואת כניסה חיצונית ומחסן בתחום יחידות הדיור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת זכויות בניה מ"ר לשטח עיקרי (מתוחם 10 מ"ר הומרו משטחי שרות) עבור הכללת מבואת חיצונית בתחום יחידות הדיור.

ב. תוספת זכויות בניה מ"ר לשטח עיקרי (שהומרו משטח שרות) עבור הכללת מחסן בתחום יחידות הדיור.

ג. הוראות בינו ועיצוב אדריכלי עבור תוספת הבניה.

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il). כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות טלפון: 08-9726045

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית  
מס' מד/17/3**

**שם התכנית: תוספת זכויות בניה - רח' תרשיש פינת  
יהלום, מודיעין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין-מכבים-רעות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' מד/17/3

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מד/במ/3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: תרשיש 34, 36.

ישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: יהלום 73.

שכונה: אבני חן (אתר קייזר צפון).

מגרש 259 בתכנית מד/במ/3, 10 יחידות דיור בקומפלקס של בניין פינתי בבניה רוויה הכולל 18 יח"ד. הקומפלקס גובל ברחובות מקומיים ומעבר ציבורי בלב אזור מגורים בבניה רוויה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 5871 חלקות במלואן: 9.

**מטרת התכנית:**

הרחבת יחידות דיור קיימות ע"י סגירת מרפסת עורפית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת זכויות בניה בשטח עקרי, כ- 13.5 מ"ר ליחידת דיור, עבור סגירת מרפסת עורפית (סה"כ 135.5 מ"ר עבור 10 יחידות דיור).

ב. הוראות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבניה.

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il). כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות טלפון: 08-9726045

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון

והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' מד/5/36 שם התכנית: תוספת זכויות בניה - רח' נחל שורק 55, מודיעין.**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' מד/5/36

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	גז/מד/במ/5
שינוי	מד/5/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: נחל שורק 55.

מגרש 106/1. יחידת דיור בקומפלקס של קוטג'ים דו משפחתיים (סה"כ 4 יח"ד). המגרש גובל ברח' נחל שורק מצפון, ברח' משולב נחל יבנאל מדרום, במעבר ציבורי להולכי רגל ממערב ובמגרש מטיפוס דומה ממזרח.

#### גושים וחלקות:

גוש: 5682 חלקות במלואן: 129.

#### מטרת התכנית:

הרחבת יחידת דיור קיימת מטיפוס קוטג' דו משפחתי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בניה 36.6 מ"ר לשטח עיקרי מתחת ל-0.00 עבור הרחבת מרתף.
- תוספת זכויות בניה 16.7 מ"ר לשטח עיקרי מעל ל-0.00 עבור סגירת חללים בנפח בנין קיים.
- הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/11/2011 ובילקוט הפרסומים 6329, התשע"ב, עמוד 948, בתאריך 01/12/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות טלפון: 08-9726045 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' נת/401/11/א/80 שם התכנית: מגורים - רחוב הרדוף**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' נת/401/11/א/80

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	נת/400/7
שינוי	נת/401/11/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: נתניה.

החלקה מצויה ברחוב הרדוף שכונת רמת פולג

#### גושים וחלקות:

גוש: 8276 חלקות במלואן: 80. גוש: 8276 חלקי חלקות: 97.

#### מטרת התכנית:

תוספת שטחים ושינוי לבינוי לבית מגורים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי מ-192.5 מ"ר (35%) ל-370 מ"ר (67%).
- תוספת שטחי שירות מ-62.5 מ"ר, ל-132.0 מ"ר.
- תוספת קומות, מ-1 קומה ע"ע, ל-3 קומות.
- שינוי קווי בניין: קדמי מ-5.0 מ' ל-4.8 מ', אחורי-מ-5.0 מ' ל-1.5 מ'.
- הגדלת התכסית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' נת/750/20 שם התכנית: פארק "חורשת הסרג'נטיים"**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' נת/750/20

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	נת/400/7
כפיפות	תמא/22

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נתניה רחוב: קרית השרון .

התכנית תוחמת את יער הסרג'נטים הקיים במזרח נתניה, בקרבת המכללה ותחומה בין הרחובות דגניה ממערב, האונברסיטה מצפון, דרך הפארק ממזרח ורחוב אלונים מדרום.

## גושים וחלקות:

גוש: 8006 חלקי חלקות: 6, 182.

## מטרת התכנית:

1. פיתוח יער קהילתי.
2. שימור ערכי טבע יחודיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת גבולות היער הקיים על פי הוראות תמ"א 22 .
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים.
3. קביעת הוראות בניה: היקף הבניה ואופיה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## גושים וחלקות:

גוש: 8252 חלקות במלואן: 114.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 8252 - גוש ישן: 7932.

מגרשים:

529 בהתאם לתכנית נת/ 600 א

## מטרת התכנית:

תכנון מחדש של מבנה על ידי תוספת זכויות בניה ותוספת קומות.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת שטחים עיקריים מ- 1,436 מ"ר ל- 3,082 מ"ר ושטחי שירות עיליים מ- 648 מ"ר ל- 1,510 מ"ר.
- ב. הגדלת מספר יח"ד מ- 12 יח"ד ל- 18 יח"ד.
- ג. הגדלת מספר הקומות מ-מרתף + 6 קומות ע.ע ל- 2 קומות מרתף + קומת עמודים כפולה חלקית הכוללת קומת ביניים חלקית + 18 קומות + גג טכני.
- ד. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
- ה. קביעת תכנית קרקע מכסימלית.
- ז. שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2010 ובילקוט הפרסומים 6080, התשע, עמוד 2744, בתאריך 28/04/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170 וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

**הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 593 / 1**

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס' נת/ 593 / 1, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובילקוט הפרסומים 4151, התשנ"ד, עמוד 180, בתאריך 21/10/1993.

## המתיחסת לתכניות הבאות:

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פתח תקוה.

ישוב: פתח תקוה

רחובות שרעבי, הארי הקדוש, מנחם רצון

## גושים וחלקות:

גוש: 6402 חלקות במלואן: 6, 7.

## מטרת התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים א'.
- ב. שינוי ייעוד משטח לבנין צבורי לאזור מגורים א'.
- ג. התווית שטח צבורי פתוח (שביל).

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 600 / א 33**

**שם התכנית: "ברודא על הים" דרום מערב העיר.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 600 / א 33

## המתיחסת לתכניות הבאות:

**סוג היחס**

שינוי

**מספר התכנית**

נת/ 600 / א

שינוי

נת/ מק/ 400 / 7 / 96 ב

שינוי

נת/ 400 / 7

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נתניה רחוב: מרשל פייר קניג.

בין רח' מרשל פייר קניג לבין שד' בן גוריון גובל בגינה ציבורית מצד דרום ובדרך ללא מוצא בצד צפון.

ד. הרחבת דרכים.

2. הגדלת שטחי הבנייה העיקריים ל- 200% המהווים 33,800 מ"ר שטח עיקרי והגדלת שטחי השרות מעל פני הקרקע ל- 11,858 מ"ר.

3. תוספת קומות מעל הקרקע מ- 4 קומות עד ל- ק + 12 קומות בהתאם לנספח הבינוי.

4. תוספת קומה מתחת לקרקע מ- 2 קומות מרתף ל- 3 קומות מרתף.

5. קביעת קווי בניין.

6. קביעת הנחיות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2011 ובילקוט הפרסומים 6354, התשע"ב, עמוד 1818, בתאריך 05/01/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' פת' /1241 /130**

**שם התכנית: מתחם "אפקון" - דרך אם המושבות פתח תקוה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' פת' /1241 /130

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	פת/ בת/ 2000 /11 /א
שינוי	פת/ מק/ 2000 /11 /ד
כפיפות	פת/ 2000 /ח
כפיפות	פת/ 2000
כפיפות	פת/ 2000 /ד

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: פתח תקוה רחוב: דרך אם המושבות.

ישוב: פתח תקוה רחוב: החרוצים 9, 7.

ישוב: פתח תקוה רחוב: השפלה.

שטח בצפון אזור התעסוקה קרית אריה גובל בדרך אם המושבות בצפון וברח' השפלה במערב.

**גושים וחלקות:**

**גוש:** 7207 חלקות במלואן: 40 - 42, 49 - 50.

גושים ישינים: 6344 חלקי חלקות: 41.

6364 חלקי חלקות: 48-46.

**מגרשים:**

1032 בהתאם לתכנית פת/ מק/ 2000 /11 /ד

1033 בהתאם לתכנית פת/ מק/ 2000 /11 /ד

1034 בהתאם לתכנית פת/ מק/ 2000 /11 /ד

1041 בהתאם לתכנית פת/ מק/ 2000 /11 /ד

1042 בהתאם לתכנית פת/ מק/ 2000 /11 /ד

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות ושימושים למגרשים באזור תעשייה קרית אריה בפ"ת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור תעשייה לאזור תעסוקה והרחבת השימושים המותרים ל: משרדים, מסחר במפלס הכניסה ומכוני בריאות/כושר.

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' פת' /1268 /66 ג**

**שם התכנית: תכנית בנין עיר פת' /1268 /66 ג.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' פת' /1268 /66 ג

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	פת/ 2000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: פתח תקוה רחוב: לילנבלום.

ישוב: פתח תקוה רחוב: מאירי פנחס.

**גושים וחלקות:**

**גוש:** 6376 חלקות במלואן: 15 - 16. גוש: 6376 חלקי חלקות: 95.

**מטרת התכנית:**

תכנית זו באה לקבוע מסגרת תכנון להקמת שכונת מגורים בת 96 יחידות דיור באמצעות שינוי תכנית המתאר כדלקמן:

א. שינוי ייעוד מאזור מגורים בצפיפות בינונית לאזור מגורים ג', לשטח ציבורי פתוח ולדרך חדשה.

ב. שינוי ייעוד מדרכים לאזור מגורים ג', ושטח ציבורי פתוח.

ג. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק

ד. קביעת הוראות והנחיות בניה ל- 96 יחידות דיור ב- 2 מבנים בגובה 8-16 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2007 ובילקוט הפרסומים 5700, התשס"ז, עמוד 3811, בתאריך 08/08/2007.



מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס' רצ/1/22/102**  
**שם התכנית: ברק 4 - שיכון המזרח.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' רצ/1/22/102

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רצ/1/22
שינוי	רצ/1/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ראשון לציון רחוב: ברק 4.  
 שכונה: שיכון המזרח

**גושים וחלקות:**

**גוש:** 4247 חלקות במלואן: 117. גוש: 4247 חלקי חלקות: 136.

**מסרת התכנית:**

שינויי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות.  
 שינוי בקווי הבניין עפ"י הקיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינויי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח בשטח של 26 מ"ר ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות.  
 שינוי בקווי הבניין עפ"י הקיים.  
 קביעת מגרש להשלמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/05/2011 ובילקוט הפרסומים 6250, התשע"א, עמוד 4787, בתאריך 14/06/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577 וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים. [www.pnim.gov](http://www.pnim.gov).

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס' רצ/1/40/4**

**שם התכנית: מלון בוטיק במדרחוב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' רצ/1/40/4

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רצ/1/40
שינוי	רצ/1/1
שינוי	רצ/1/1 ג
שינוי	רצ/176/6
כפיפות	רצ/מק/176/20

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, העליה השנייה 1 פתח תקוה 49100 וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים. [www.pnim.gov](http://www.pnim.gov).

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס' רצ/1/2/2/15**

**שם התכנית: מבנה משרדי העירייה - רמת אליהו**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' רצ/1/2/2/15

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	רצ/1/1
כפיפות	רצ/1/23
כפיפות	רצ/1/2/2/1 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ראשון לציון.

**גושים וחלקות:**

**גוש:** 6823 חלקי חלקות: 2 - 3. גוש: 7281 חלקות במלואן: 85, 155. גוש: 7281 חלקי חלקות: 111, 113, 119.

**מסרת התכנית:**

הצרכה בין מגרש המיועד לבניה ציבורית לבין מגרש המיועד לשטח ציבורי פתוח, ללא שינויים בשטחים, בזכויות והוראות הבניה בכל ייעוד קרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הצרכה בין מגרש המיועד לבניה ציבורית לבין מגרש המיועד לשטח ציבורי פתוח ושינוי מקום.
2. הרחבת דרך קיימת.
3. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט.
4. זכויות והוראות הבניה עפ"י תכניות תקפות רצ/1/2/1 ב/1, רצ/1/23 ורצ/1/1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/02/2011 ובילקוט הפרסומים 6224, התשע"א, עמוד 3738, בתאריך 12/04/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577 וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים. [www.pnim.gov](http://www.pnim.gov).

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: ראשון לציון רחוב: רוטשילד 23, 19, 24, 21 .  
שכונה: מרכז ראש"צ

בניין העירייה הישן, בית מאירוביץ

## גושים וחלקות:

**גוש:** 3933 חלקות במלואן: 31. גוש: 3935 חלקות במלואן: 7, 100. גוש: 3935 חלקי חלקות: 1.

## מטרת התכנית:

1. הוספת שימוש למגרשים המיועדים לאזור מסחר עפ"י התכניות התקפות למלונאות
2. קביעת הוראות ותנאים לשימור המבנים במתחם

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר בו הותרו השימושים - מסחר, משרדים, ומגורים לייעוד מגורים, מסחר ותיירות בו מותרים השימושים - מגורים, מסחר, משרדים ומלונאות.
2. קביעת הוראות וזכויות למלונאות.
3. השימוש למלונאות יהיה בהתאם לתקנים הפיזיים לתכנון וסיווג מלונאות של משרד התיירות, תוך הבטחת שימור המתחם והמבנים בו.

הודעה על הפקדת התכנית פרסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2011 ובילקוט הפרסומים 6236, התשע"א, עמוד 4155, בתאריך 15/05/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' רח/550/ד/47

שם התכנית: נורדאו 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' רח/550/ד/47

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רח/550/ד
כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	רח/מק/2000/ב/3
כפיפות	רח/2000/ג/2
כפיפות	רח/2000/ב/1

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: רחובות רחוב: נורדאו 11 .

## גושים וחלקות:

גוש: 3704 חלקות במלואן: 483.

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגרש מאזור מגורים א' מיוחד לאזור מגורים מיוחד: מגורים או מעונות סטודנטים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מגרש מאזור מגורים א' מיוחד לאזור מגורים ודיר מיוחד: מגורים או מעונות סטודנטים.
2. הגדלת השטחים העיקריים המותרים בתחום התכנית מ-443 מ"ר ל-1320 מ"ר.
3. קביעת הוראה בדבר הקמת מבנה מגורים, קרקע+6 קומות, המכיל 12 יח"ד בשטח עיקרי ממוצע של 110 מ"ר ושטחים נוספים לשימוש המבנה, כמפורט להלן, או לחילופין, מבנה למגורי סטודנטים, קרקע+6 קומות, המכיל 36 יח"ד בשטח עיקרי ממוצע של 36.6 מ"ר ושטחים נוספים לשימוש המבנה, כמפורט להלן.
4. שינוי במספר הקומות מ-4 קומות מעל קומת עמודים+ קומה חמישית חלקית ל-6 קומות מעל קומת עמודים.
5. קביעת זכויות והוראות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' רח/2010/23/4

## שם התכנית: מגורים מסחר ושימור - בנימין רחובות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' רח/2010/23/4

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רח/2000/ב/1
שינוי	רח/2010
כפיפות	רח/מק/2000/ב/3
כפיפות	רח/מק/200/ג/3
כפיפות	רח/2000/ג/2
כפיפות	תמא/4/2

לתכנון ובניה זמורה, ביל"ו סנטר קרית עקרון 70500  
טלפון: 08-9414044 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של משרד הפנים: www.pnim.gov.il.

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' גז/ 197**

**שם התכנית: יער בן שמן.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר  
מקומית מס' גז/ 197

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

מספר התכנית	סוג היחס
תמא/ 8	כפיפות
תממ/ 2/3 ג	כפיפות
תמא/ 35	אישור ע"פ תמ"א
תמא/ 22	אישור ע"פ תמ"א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: בן שמן (מושב).

קוארדינטות.

יער בן שמן.

**גושים וחלקות:**

**גוש:** 4068 חלקות במלואן: 1 - 28, 30 - 32, 36 - 42, 83.  
גוש: 4068 חלקי חלקות: 29, 33, 35, 45, 49 - 51, 82, 84.  
גוש: 4135 חלקות במלואן: 89 - 99, 107, 109 - 117, 124 - 131, 133, 136, 140.  
גוש: 4135 חלקי חלקות: 84, 137, 139. גוש: 4137 חלקות במלואן:  
24 - 26, 29 - 38, 40 - 43, 51. גוש: 4137 חלקי חלקות:  
56, 59. גוש: 4138 חלקות במלואן: 2, 10 - 36, 23, 21.  
גוש: 4138 חלקי חלקות: 9, גוש: 4139 חלקות במלואן:  
1 - 2, 19 - 21, 16, 25 - 58. גוש: 4139 חלקי חלקות:  
3 - 4, 15, 20, 22 - 24, 26, 60. גוש: 4140 חלקות במלואן:  
15 - 29, 31 - 32, 34, 41 - 57, 67 - 82, 84 - 88, 90.  
גוש: 4140 חלקי חלקות: 1 - 2, 12 - 14, 30, 39 - 40, 58, 60, 66 - 83, 89, 91 - 93.  
גוש: 4141 חלקות במלואן: 1 - 22. גוש: 4141 חלקי חלקות: 23 - 27.  
גוש: 4142 חלקות במלואן: 1, 28 - 52. גוש: 4142 חלקי חלקות:  
2 - 11, 24 - 27. גוש: 4143 חלקות במלואן: 1 - 3, 67.  
גוש: 4143 חלקי חלקות: 116 - 116, 113 - 116, 125.  
גוש: 4146 חלקי חלקות: 2 - 7, 9 - 10, 14 - 21, 23 - 24, 27, 24, 114.  
גוש: 4147 חלקות במלואן: 1 - 14, 24, 26 - 27, 41 - 58, 61 - 92.  
גוש: 4147 חלקי חלקות: 15 - 16, 23, 25, 28 - 29, 31, 34 - 39, 40, 49, 59 - 60.  
גוש: 4150 חלקות במלואן: 128 - 138, 179 - 183.  
גוש: 4150 חלקי חלקות: 121 - 127, 170 - 178, 184 - 190.  
גוש: 4151 חלקות במלואן: 23 - 30, 56 - 64, 71, 78 - 81, 112 - 116, 131. גוש: 4151 חלקי חלקות:  
12 - 22, 31 - 33, 49 - 55, 70 - 75, 77 - 82, 102, 104 - 111, 117 - 130.  
גוש: 4465 חלקות במלואן: 2 - 20, 27 - 107, 109 - 125, 121, 125, 128.  
גוש: 4465 חלקי חלקות: 1, 21, 24 - 26. גוש: 4595 חלקי חלקות:  
28, 31. גוש: 4596 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 76 - 87, 88. גוש: 4597 חלקות במלואן: 5, 6,

כל הזכאי לך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון:  
08-9788409. העתק ההתנגדות ימצא למשרדי הועדה  
המקומית לתכנון ולבניה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון:  
03-9000500 הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק,  
גליל 9 פתח תקווה 49277 טלפון: 03-9302051

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את  
העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון  
והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר  
וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' זמ/ 1/257**

**שם התכנית: שינוי ייעוד חלק מ.צ.פ. ל.ש.פ.פ.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר  
מקומית מס' זמ/ 1/257

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

מספר התכנית	סוג היחס
זמ/ 257	שינוי
זמ/ 800/1	שינוי
זמ/ מק/ 268	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: מזכרת בתיה רחוב: זמיר 3.

**גושים וחלקות:**

**גוש:** 5749 חלקות במלואן: 19. גוש: 5749 חלקי חלקות:  
46.

**מסרת התכנית:**

1. שינוי ייעוד מ- שטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח  
בשטח של 16 מ"ר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מחלק שטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח בשטח של 16 מ"ר.
- יצירת מסגרת תכנונית לאיחוד עתידי בין תא השטח הפרטי הפתוח לתא המגורים.
- הגדלת קו בנין אחורי של המגרש לכונן השטח הציבורי הפתוח.
- זכויות הבניה לא יגדלו כתוצאה מהרחבת שטח המגרש.
- בשטח הנידון לא תתאפשר בניה או פיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
28/10/2010 וביקורת הפרסומים 6163, התשע"א, עמוד  
1231, בתאריך 25/11/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430  
טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי הועדה המקומית

לתכנון ולבניה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100  
טלפון: 03-9722887 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של משרד הפנים: www.pnim.gov.il .

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון

### הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

מקומית מס' צש/ 8 /22 /9 א

### שם התכנית: מאגר למתקני ביוב של ישובי המאז' לב השרון וקלנסווה

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית  
מס' צש/ 8 /22 /9 א, שהודעה על דבר הפקדתה  
בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-  
1965, ובילקוט הפרסומים 4257, התשנה, עמוד 516,  
בתאריך 30/10/1994.

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תנובות.

ישוב: תנובות

מאז' לב השרון וקלנסווה

### גושים וחלקות:

גוש: 8130 חלקי חלקות: 17, 18. גוש: 8152 חלקי  
חלקות: 15, 16, 17, 18, 21, 22.

### מטרת התכנית:

- להתוות תוואי דרך גישה למאגר ולמתקני ביוב של  
ישובי המאז' לב-השרון וקלנסווה, ברוחב 8.0 מ'.  
2. לקבוע שטח פרטי פתוח בין תוואי נחל אלכסנדר לבין  
הדרך המוצעת.  
3. לקבוע מרחק מינימלי לדרך מציר הנחל 20 מטר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430  
טלפון: 08-9788409 ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ולבניה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600 בימים  
ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר  
האינטרנט של משרד הפנים: www.pnim.gov.il .

מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' הצ/ 1 /1 /423

### שם התכנית: תוספת זכויות בניה במעלה הארגמן 31, אבן יהודה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה שרונים מופקדת תכנית מתאר מקומית  
מס' הצ/ 1 /1 /423

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הצ/ 122
שינוי	הצ/ 6 /122 ב
שינוי	הצ/ 100 /1 /1 א

11 - 15, 17. גוש: 4597 חלקי חלקות: 2-4, 7 - 9, 16,  
18 - 19. גוש: 4598 חלקי חלקות: 5. גוש: 4600 חלקות  
במלואן: 4 - 9, 23, 25 - 27. גוש: 4600 חלקי חלקות: 3,  
11 - 12, 24, 28. גוש: 5551 חלקי חלקות: 2, 7. גוש:  
5552 חלקות במלואן: 1 - 2, 6, 8, 10 - 11, 13, 14,  
16, 18. גוש: 5552 חלקי חלקות: 7, 9. גוש: 5558  
חלקות במלואן: 3 - 9, 11 - 16. גוש: 5558 חלקי חלקות:  
1 - 2. גוש: 5564 חלקות במלואן: 1 - 8, 10. גוש: 5564  
חלקי חלקות: 9. גוש: 5565 חלקי חלקות: 2 - 13. גוש:  
5577 חלקי חלקות: 1, 7. גוש: 5579 חלקות במלואן:  
4. גוש: 5579 חלקי חלקות: 1 - 3. גוש: 5593 חלקות  
במלואן: 1, 3 - 6, 10, 13. גוש: 5593 חלקי חלקות: 2, 7,  
9 - 12, 14. גוש: 5594 חלקות במלואן: 12. גוש: 5594  
חלקי חלקות: 1 - 10. גוש: 5596 חלקות במלואן: 6 - 8,  
11 - 13. גוש: 5596 חלקי חלקות: 2, 4 - 5, 9 - 10,  
14. גוש: 5597 חלקות במלואן: 1 - 4, 9 - 11. גוש: 5597  
חלקי חלקות: 5 - 6, 8. גוש: 5599 חלקות במלואן:  
10. גוש: 5599 חלקי חלקות: 1 - 11, 15. גוש: 5600  
חלקי חלקות: 3, 5 - 6. גוש: 5601 חלקות במלואן: 7 - 8,  
15. גוש: 5601 חלקי חלקות: 1, 3 - 9, 11 - 14. גוש:  
5603 חלקות במלואן: 3 - 4, 6, 8 - 9, 11. גוש: 5603  
חלקי חלקות: 1 - 2, 5, 7, 10, 12 - 13. גוש: 5604  
חלקות במלואן: 1 - 3, 5 - 11, 14 - 15. גוש: 5604 חלקי  
חלקות: 4, 12 - 13, 16. גוש: 5631 חלקות במלואן:  
1. גוש: 5631 חלקי חלקות: 2. גוש: 5634 חלקות  
במלואן: 2, 8, 11. גוש: 5634 חלקי חלקות: 1, 3 - 7, 9 -  
10. גוש: 5635 חלקות במלואן: 6, 9, 11. גוש: 5635  
חלקי חלקות: 4 - 5, 7 - 8, 10. גוש: 5636 חלקי חלקות:  
2 - 3, 6 - 10. גוש: 5722 חלקי חלקות: 21. גוש: 5723  
חלקי חלקות: 41.

גושים שלמים: 4148, 4149, 4152, 4462, 4463,  
4464, 5555, 5559, 5561, 5562, 5563, 5580,  
5591, 5592, 5598, 5602.

### מטרת התכנית:

1. ייעוד שטחים לפיתוח מוקדי שרות, נופש ותיירות  
לרווחת נופשים ומטיילים והגדרת תנאי הקמתם ותנאים  
למתן היתרי בניה, תוך שמירה על האפיון והאיוון שבין  
היער והשטחים הפתוחים - מחד, והמוקדים הבנויים -  
מאידך .

2. ייעוד שטחים למערכת דרכי רכב, לנופשים, מטיילים,  
תחזוקה, שרות, בטחון ובטיחות, וחינת רכב במרחב  
היער כולל חיבורם למערכת הדרכים האזורית והארצית,  
וכן הנחיות, הוראות והגבלות לפיתוחם.

3. הנחיות לפיתוח מערכת שבילים ראשית להולכי רגל,  
רכבי אופניים, רכיבה על בעלי חיים במרחב היער כולל  
שביל תיירותי המהווה קטע מתוואי דרך עולי הרגל  
לירושלים ע"מ להבטיח רציפות ולקבוע הנחיות לפיתוחו.

4. התווית מסלול רכבת יער גלגלית.

5. לקבוע הוראות והנחיות בניה של תכניות מפורטות  
למוקדי תיירות עממית ביער מס' 2 /6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
02/10/2003 ובילקוט הפרסומים 5264, התשסד, עמוד  
1597, בתאריך 15/01/2004.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430  
טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי הועדה המקומית

**סוג היחס****מספר התכנית**

שינוי  
שינוי  
כפיפות

הצ/ 122 / 6 / ג  
הצ/ 195  
הצ/ 1 / 1 / 200

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס**      **מספר התכנית**  
שינוי                      ג/ 6995

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: בית שאן.

**גושים וחלקות:**

גוש: 22907 חלקי חלקות: 44.גוש: 22923 חלקי חלקות: 16.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע משטח חורשה לשטח מבני ציבור (בית כנסת)

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שאן, ירושלים הבירה 9 בית שאן טלפון: 04-6489414

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: בית שאן

**הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' ג/ 17166****שם התכנית: הרחבת מוסד חינוכי חמד, בית שאן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' ג/ 17166 שהודעה על דבר הפקדתה

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס**      **מספר התכנית**  
שינוי                      ג/ 12623  
שינוי                      ג/ 6995

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: בית שאן.

**גושים וחלקות:**

גוש: 23137 חלקי חלקות: 14, 17.

**מטרת התכנית:**

הרחבת שטח לבנייני ציבור על חשבון שטח מסחרי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

לפי תכנית ג/ 12623.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שאן, ירושלים הבירה 9 בית שאן טלפון: 04-6489414

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: אבן יהודה רחוב: מעלה הארגמן 31.

**גושים וחלקות:**

גוש: 8015 חלקות במלואן: 210.

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה למטרות עיקריות ושירות בגוש 8015 חלקה 210

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בניה לשטח עיקרי מ- 315.7 מ"ר (70%) ל- 405.96 מ"ר (90%).
2. תוספת זכויות בנייה לשטח שירות מ- 30 מ"ר (6.65%) ל- 50 מ"ר (11.09%).
3. שינוי קו בניין אחורי מ- 6 מ' ל- 5 מ'.
4. קביעת הוראות לבניין מגורים, בריכת שחיה ופיתוח.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**רות יוסף**

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

**מחוז הצפון**

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: בית שאן

**הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' ג/ 11990****שם התכנית: בית כנסת לעדה האתיאופית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' ג/ 11990 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2001 ובליקוט הפרסומים 4,970, התשס"א, עמוד 1970, בתאריך 12/03/2001.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת**  
**מס' ג/ 19129**  
**שם התכנית: שני מס' יח"ד זכויות בנייה, יקנעם**  
**עילית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19129

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

<b>סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי	ג/ 7744

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 ישוב: יקנעם עילית.

**גושים וחלקות:**

**גוש:** 12627 חלקות במלואן: 5.

**מטרת התכנית:**

שינוי מס' יח"ד זכויות בניה חל" 5 גוש 12627 יוקנעם עלית

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי מס' יח"ד מ - 1 ל - 2  
 שינוי זכויות בניה מ- 46% ל - 80%  
 קביעת הוראות בינוי בהתאם

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/10/2011 ובילקוט הפרסומים 6329, התשע"ב, עמוד 952, בתאריך 01/12/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טלפון: 04-9596095 וכל מעונין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 19477**  
**שם התכנית: מרכז מסחרי - כרמיאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כרמיאל מופקדת תכנית מפורטת מס' 19477 ג/

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

<b>סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי	11 / 18 / 1
שינוי	ג/ 424
שינוי	ג/ 2083
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 35

<b>סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
כפיפות	תמא/ 34 / 5
כפיפות	תמא/ 34 / 4
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 23 / 19

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 ישוב: כרמיאל.

**גושים וחלקות:**

**גוש:** 19158 חלקות במלואן: 14. **גוש:** 19158 חלקי חלקות: 20.

**מטרת התכנית:**

מטרת התוכנית המוצעת לשנות ייעוד הקרקע מתעשייה למסחר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מתעשייה למסחר.
2. קביעת זכויות בניה למסחר.
3. קביעת הוראות בינוי תנועה וחניה.
4. הקלה בקו בנין מדרך ראשית מס' 85 מ- 100 מ' ל- 50 מ' מציר הדרך.
5. הקטנת רצועה לתכנון של מסילת הברזל מ- 240 ל- 189 מ' (69 מ' לכוון דרום) מציר מסילת הברזל.

כל מעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כרמיאל, כרמיאל טלפון: 04-9085671

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19636**

**שם התכנית: שכונת הר רחבעם, כרמיאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כרמיאל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19636

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מק/כר/ 11/143
שינוי	ג/במ/ 143
שינוי	גנ/ 17007
שינוי	ג/ 12421
שינוי	ג/ 10157
שינוי	ג/ 15270
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 3/ב/ 34
כפיפות	תמא/ 4/ב/ 34
כפיפות	תמא/ 5/ב/ 34
כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	תמא/ 14
כפיפות	ג/ 9065
כפיפות	תמא/ 11/3/ 11
כפיפות	תמא/ 15/23
כפיפות	ג/ 7696
כפיפות	ג/ 3376
כפיפות	ג/ 9372
כפיפות	תממ/ 9/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: כרמיאל.  
שכונת הר כרמי

**גושים וחלקות:**

גוש: 18984 חלקות במלואן: 65, 200, 310. גוש: 18984 חלקי חלקות: 83, 198, 302, 311. גוש: 18992 חלקי חלקות: 40, 62. גוש: 19044 חלקות במלואן: 1 - 26, 28, 29, 31, 33, 35, 38, 40, 41. גוש: 19044 חלקי חלקות: 50. גוש: 19045 חלקות במלואן: 31, 34, 36, 42, 45, 46, 81, 83, 86, 92, 93. גוש: 19045 חלקי חלקות: 33, 85, 90, 91. גוש: 19046 חלקות במלואן: 3 - 5, 10, 23, 25, 33, 35, 37, 39 - 44. גוש: 19046 חלקי חלקות: 24, 34. גוש: 19065 חלקי חלקות: 91, 101, 103. גוש: 19066 חלקי חלקות: 82 - 83. גוש: 19067 חלקי חלקות: 160, 163, 177, 193. גוש: 19068 חלקות במלואן: 55, 81, 82, 116. גוש: 19068 חלקי חלקות: 56 - 57, 69, 78, 80.

**מסרת התכנית:**

הקמת שכונת מגורים - "הר כרמי" - אשר תכלול כ- 2.614 יחידות דיור ושירותים עירוניים נלווים הדרושים לה כגון: מבני ציבור, מבנים מסחריים, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ומעברים להולכי רגל, פארקים ושטחים המיועדים למתקנים הנדסיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת מגרשי קרקע למגורים, בנייני ציבור, מוסדות חינוך ותעסוקה, מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, מעברים להולכי רגל, פארקים ומגרשים למתקנים הנדסיים.

קביעת הוראות בנייה למתחמי ומגרשי בנייה, קווי בניין, קביעת עקרונות בנייה ותנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.

קביעת טיפוס מבנים למגורים, וכן דרך התקבצותם למתחמי בנייה ולמבניים.

קביעת שטחי בנייה מרביים, מספר קומות מרבי ומספר יח"ד לכל מגרש ו/או מתחם.

קביעת חזיתות מסחריות כמסומן בתשריט.

התווית דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות, לרבות דרכים משולבות ושבילי הולכי רגל.

קביעת מגרשים למתקנים הנדסיים.

קביעת חומרי גמר והוראות לחלקי בניינים.

קביעת הוראות תכנון לשטחים ציבוריים פתוחים.

קביעת מתחמים המכילים מספר מגרשים שישווקו בו זמנית.

על פי תוכנית המתאר המקומית ג/ 12421 - שינוי ייעוד שטח של יער ויעור עפ"י תמ"א 22 למגורים, דרכים, שטח ציבורי פתוח ושטח לשימור בשטח כולל של כ - 16.77 דונם (מהווה כ - 10%) מתוך סה"כ כ - 165.12 דונם שטח היער כולו.

שינוי ייעוד של כ - 0.06 דונם מתוך יער פארק קיים ושל כ - 16.71 דונם מתוך יער נטע אדם מוצע.

על פי תוכנית המתאר ג/ 12421 ביטול אתר מחצבה המסומן "ת20" לפי תמ"א 14.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כרמיאל, כרמיאל טלפון: 04-9085671

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווית תצהיר האמאת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק, יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 17628**

**שם התכנית: תכנית מפורטת לתחנת תעשיות של "מקורות", מגדל העמק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 17628

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 2765

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: מגדל העמק.

**גושים וחלקות:**

גוש: 17378 חלקי חלקות: 1, 5, 7.

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע משטח המוגדר כשטח חקלאי לשטח המיועד למתקנים הנדסיים: תחנת שאיבה למים וזיקת הגנה למעבר ברכב.

## עיקרי הוראות התכנית:

קביעת השימושים המותרים בשטח המיועד למתקן הנדסיים.

קביעת הוראות בניה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.

קביעת הוראות ומתן הנחיות לפיתוח סביבתי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2011 ובילקוט הפרסומים 6270, התשע"א, עמוד 5662, בתאריך 21/07/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מגדל העמק, מגדל העמק טלפון: 06-6507715 הועדה המקומית לתכנון ולבניה זרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 18972

שם התכנית: הגדלת זכויות בניה למגורים, רח' פינסקר 5, נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 18972

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 10715
שינוי	ג/ 851
שינוי	ג/ במ/ 103
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 3
כפיפות	תממ/ 9 /2
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה.

## גושים וחלקות:

גוש: 18169 חלקי חלקות: 48, 67.

## מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בניה וצפיפות וגובה.

## עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בניה

הגדלת זכויות הבניה למטרות עיקריות ומטרות שירות

הגדלת צפיפות מגורים

הגדלת מספר יח"ד.

הגדלת תכנית מותרת

הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הגדלת הגובה.

הגדלת מספר קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה, נהריה טלפון: 04-9879827

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19088

שם התכנית: הגדלת צפיפות, אחוזי בניה ומספר קומות, נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19088

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 851
שינוי	ג/ במ/ 103
שינוי	ג/ 10715
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 3
כפיפות	תממ/ 9 /2
כפיפות	תמא/ 13

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה .

## גושים וחלקות:

גוש: 18169 חלקות במלואן: 52 - 53. גוש: 18169 חלקי חלקות: 67.

## מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים יוקרתי עם דירות מרווחות



התכנית מציעה הגדלת אחוזי בניה הגדלת צפיפות, הגדלת מס' הקומות המותר והגדלת הגובה המותר.

### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בניה, הגדלת צפיפות, הגדלת מספר הקומות המותר והגדלת הגובה המותר, הגדלת מס' יח"ד והגדלת תכסית.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה, נהריה טלפון: 04-9879827

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19456

#### שם התכנית: הגדלת אחוזי בניה ברח' ויצמן 2 חניתה 7, נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 19456 ג/

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ במ/ 103
שינוי	ג/ 851
שינוי	ג/ 10715

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה .

#### גושים וחלקות:

גוש: 18165 חלקות במלואן: 121. גוש: 18165 חלקי חלקות: 67. גוש: 18166 חלקי חלקות: 62.

#### מסרת התכנית:

הקמת בניין מגורים בן 19 יח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי הבניה למטרות עיקריות הגדלת הצפיפות, מס' יח"ד, התכסית, מספר הקומות והגובה

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה, נהריה טלפון: 04-9879827

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19650

#### שם התכנית: הגדלת אחוזי הבניה ברח' סחלב בנהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 19650 ג/

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 9088
שינוי	ג/ במ/ 14

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה .

#### גושים וחלקות:

גוש: 18134 חלקי חלקות: 10, 21.

#### מסרת התכנית:

התכנית המוצעת היא תשתית תכנונית להקמת פרוייקט מגורים איכותי לזוגות צעירים.

התכנית מציעה הגדלת אחוזי בניה הגדלת מס' יח"ד, הגדלת צפיפות, הגדלת מספר הקומות והגדלת הגובה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי הבניה לשטחים עיקריים

הגדלת אחוזי הבניה לשטחי שירות

הגדלת הצפיפות

תוספת קומה

הגדלת הגובה

הגדלת התכסית.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

## מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים - "מורדות רזים" - הכוללת כ-1062 יחידות מגורים במבנים צמודים צמודי קרקע ובבנייה רוויה: מבני טרסות, מבנים מדורגים ודויר מוגן. כמו כן מטרת התכנית הינה הסדרת השירותים העירוניים הנלווים, כגון: מבני ציבור, חניות, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, שבילים ומעברים להולכי רגל דרך מבני ציבור, ושטחי יעור.

בשל אופיה של העיר צפת ומשום הסמיכות למרכז העירוני החדש ולכביש ואדי חמרה תכנן השכונה כולל 3 בתי מלון ומסחר, המשתלבים במרכז העירוני וסמוכים אליו.

התכנית מקצה מכסות יחידות דיור נגישות, ומספקת נגישות לאנשים עם מוגבלות בסביבה הבנויה והפתוחה. התכנית מהווה חלק מתכנית המתאר של העיר צפת.

## עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מערך עקרונות העיצוב העירוני של השכונה - בהקשרה הסביבתי ועל פי ערכיה הפנימיים.

על פי העקרונות והערכים הנ"ל נקבעים יעודי קרקע למגורים, מבני ציבור, מסחר, מלונאות, ככרות עירוניות, שטחים ציבוריים פתוחים, יעור, שבילים, דרכים, מעברים להולכי רגל ודרך מבני ציבור.

קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל יעוד, התכליות בכל תא שטח יהיו כמפורט בסעיף 4 בהוראות התכנית, בתשריט ובתכנית היבנית.

יצירת מערכת הנחיות ועקרונות הבינוי והעיצוב האדריכלי וקביעת חומרי הגמר ליעודים השונים.

קביעת הוראות בנייה לתאי השטח בתכנית, קווי בניין, עקרונות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.

קביעת סוגי מגורים ופיזורם בשכונה.

הסדרת גודל תאי השטח למגורים, שטחי בנייה, ומספר יחידות מרבי בכל תא שטח, גובה מבנים יחסי ומספר קומות מרבי.

קביעת מפלסי הכניסה הראשיים לבית ופילוס תאי שטח.

קביעת מיקום, כמות וגובה מבני הציבור בשכונה.

קביעת מיקום, כמות וגובה מבני המסחר בשכונה.

קביעת מיקום, כמות וגובה מבני מלונאות.

קביעת מיקום השטחים הפתוחים בשכונה.

התווית דרכים בשכונה לרבות תנועת רכב פרטי וציבורי ודרך לרכב שרות, והסדרי החנייה במגרשים ובדרכים.

יצירת מערכת הוראות והנחיות תכנון לשטחים ציבוריים הפתוחים, לשבילים וליעור לרבות לטיילת הנופית שלאורך השכונה ולטיילת ההיקפית.

קביעת הוראות והנחיות בנייה בהתייחס לתשתיות קיימות: קו מתח עליון וקו מתח גובה קיימים ומערכות מים וביוב.

קביעת הנחיות סביבתיות.

קביעת הוראות והנחיות, שמטרתן לשפר את קיימות השכונה הנבנית בנושאים השונים, כגון: שימור מי הגשמים, שיפור בצריכת האנרגיה של המבנים ושימוש יעיל בנתוני האתר.

ביטול האתר עתיקות כמסומן בתשריט ג/3845.

קביעת הוראות והנחיות לשמירת הוואדיות שבתחום התכנית.

קביעת הוראות והנחיות לשמירת מסדרון האקולוגי לצורך מעבר בעלי חיים וצמחים בקטע המזרחי של התכנית.

התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה, נהריה טלפון: 04-9879827

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הגושה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/19374**

**שם התכנית: מורדות רזים - רמת רזים דרום, צפת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשל"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/19374

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/במ/263
שינוי	ג/552
שינוי	ג/במ/א6
שינוי	ג/3845
שינוי	ג/14476
שינוי	תרשצ/1/08/35
כפיפות	תמא/ב/34/4
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/3
כפיפות	תמא/ב/34/3
כפיפות	תרשצ/36/08/1
כפיפות	תממ/2/9
כפיפות	תמא/1/12/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: צפת.

**גושים וחלקות: גוש:** 13095 חלקי חלקות: 24. גוש: 13096 חלקי חלקות: 1. גוש: 13701 חלקי חלקות: 37 - 39, 74 - 75, 84, 89 - 90, 93. גוש: 13703 חלקי חלקות: 71. גוש: 13704 חלקות במלואן: 12 - 17, 34 - 36, 41 - 57, 79 - 89, 98 - 100, 120. גוש: 13704 חלקי חלקות: 1. גוש: 3, 6 - 10, 11, 18 - 19, 26 - 32, 37 - 40, 58 - 65, 78, 91 - 93, 97, 101 - 103, 105, 107, 110, 111, 119. גוש: 13705 חלקי חלקות: 2. גוש: 13706 חלקי חלקות: 47 - 48, 96 - 97. גוש: 13716 חלקי חלקות: 1. גוש: 13966 חלקות במלואן: 43. גוש: 13966 חלקי חלקות: 39, 44. גוש: 13978 חלקות במלואן: 6. גוש: 13978 חלקי חלקות: 2 - 3.

קביעת מגבלות בנייה בשדה תעופה מחניים.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 20024**  
**שם התכנית: מוסדות חינוך ומלונאות - צפת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה צפת מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 20024

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 552
שינוי	ג/ 653
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 9 /2
כפיפות	תמא/ 34 /ב /4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: צפת .

**גושים וחלקות:**

גוש: 13052 חלקות במלואן: 57.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ממלונאות ובתי הבראה למבנים ומוסדות ציבור ותירות"

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי תכליות מותרות ממלונאות ובתי הבראה למבנים ומוסדות ציבור ותירות.
2. קביעת הוראות בינוי בהתאם.
3. אין התכנית מוסיפה זכויות על תכניות שבתוקף (ג/ 653 , ג/ 552)

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19054**

**שם התכנית: כביש גישה הרחבה ג', ראש פינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19054

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תרשצ/ 01 /07 /7
שינוי	אג/ מק/ 004 /5626
שינוי	אג/ מק/ 037 /5626
שינוי	ג/ 5626
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 9 /2
כפיפות	ג/ 12074
כפיפות	תמא/ 34 /ב /3
כפיפות	ג/ 11261

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ראש פינה .

**גושים וחלקות:**

גוש: 13938 חלקות במלואן: 248, 271, 273. גוש: 13938 חלקי חלקות: 33, 35 - 36, 38, 246, 247, 249, 270, 272, 288. גוש: 13940 חלקי חלקות: 29 - 31, 34 - 36, 38, 82. גוש: 13946 חלקי חלקות: 61, 63, 80 - 81. גוש: 13962 חלקי חלקות: 2.

**מטרת התכנית:**

שינוי תוואי דרך מס' 19 שקיימת בתכנית ג/ 5626 בהתאם לתוואי הדרך הקיימת בפועל בשטח הסדרת יעודי השטחים הוגבלים לאורך הדרך בתוואי המוצע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי תוואי דרך 19 לפי ת.ב.ע. ג/ 5626 בהתאם למצב הקיים בשטח הסדרת תוואי הדרך הקיימת, כדי לאפשר ביצוע הרחבת הדרך מדרכות ותשתיות

הסדרת תוואי הניקוז של נחל ראש פינה ע"י מובל סגור תת קרקעי בהתאם להנחיות רשות הניקוז.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnrim.gov.il](http://www.pnrim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19181**

**שם התכנית: מגרש מס' 21, ראש פינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19181

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 5626
שינוי	ג/ 8600
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תממ/ 9/ 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישו: ראש פינה .

**גושים וחלקות:**

**גוש:** 13938 חלקי חלקות: 43, 108, 288.

**מטרת התכנית:**

לקבוע גודל מגרש מינימאלי לקבוע קווי בנין, תכסית והוראות בינוי לפצל מגרש מגורים לשני מגרשים

**עיקרי הוראות התכנית:**

לקבוע גודל מגרש מינימלי בשטח 500 מ"ר לשנות הוראות בדבר קווי הבניה לשנות הוראות בדבר תכסית הגדלת זכויות בניה.

לחלק את מגרש המגורים המאושר לשני מגרשים, האחד בשטח 500 מ"ר והשני ביתרת השטח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2011 ובילקוט הפרסומים 6278, התשע"א, עמוד 5989, בתאריך 10/08/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnrim.gov.il](http://www.pnrim.gov.il).

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס' ג/ 18365**

**שם התכנית: תוכנית מתאר סאגור - תוספת 300 יח"ד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 18365

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 2085
שינוי	ג/ 9748
שינוי	ג/ 10233
שינוי	ג/ 7277
כפיפות	ג/ 5380
כפיפות	ג/ 11264
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 9/ 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישו: סאגור.

**גושים וחלקות:**

גושים בשלמות: 19182. גוש: 19166 חלקי חלקות: 61. גוש: 19167 חלקות במלואן: 1 - 26, 29 - 49, 64 - 71, 77. גוש: 19167 חלקי חלקות: 27 - 28, 50, 55 - 60, 81 - 90, 92 - 97, 99 - 100. גוש: 19169 חלקי חלקות: 22 - 24, 27, 28, 96. גוש: 19171 חלקות במלואן: 18, 20 - 21, 29 - 31, 40, 75, 99, 101, 171. גוש: 19171 חלקי חלקות: 1, 3 - 4, 16 - 17, 19, 22, 27, 28, 32 - 35, 37 - 39, 41, 97 - 98, 100, 102 - 106, 167, 173. גוש: 19172 חלקות במלואן: 13, 18, 21, 25. גוש: 19172 חלקי חלקות: 1 - 12, 14 - 17, 19, 20, 22 - 24, 27, 29, 32 - 36. גוש: 19173 חלקות במלואן: 13 - 17, 73, 75 - 77. גוש: 19173 חלקי חלקות: 1 - 9, 11 - 12, 15, 22, 25, 27 - 28, 32 - 33, 74. גוש: 19174 חלקי חלקות: 10 - 11, 24, 28, 32. גוש: 19176 חלקות במלואן: 94. גוש: 19176 חלקי חלקות: 61 - 85, 87 - 91, 95, 97, 99. גוש: 19177 חלקות במלואן: 96. גוש: 19177 חלקי חלקות: 63, 97 - 99. גוש: 19179 חלקי חלקות: 74 - 76, 78 - 86. גוש: 19180 חלקות במלואן: 1 - 38, 83 - 87. גוש: 19180 חלקי חלקות: 39 - 43, 47 - 49, 54 - 89. גוש: 19181 חלקות במלואן: 1 - 36, 71,

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 14570
שינוי	גנ/ 17694
שינוי	ג/ 15969

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: שפרעם .

**גושים וחלקות:**

גוש: 10276 חלקי חלקות: 18, 22.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד למגורים ב' ולאזור מגורים מסחר ותעסוקה הגדרת זכויות והוראות בניה

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד ממרכז אזרחי למגורים ב

שינוי ייעוד ממגורים ומסחר למגורים, מסחר ותעסוקה

קביעת שטחי הבניה המרביים באזור מגורים ב' ל - 120% מתוך 90% המהווים שטחים עיקריים.

קביעת שטחי הבניה המרביים לאזור מגורים ומסחר ותעסוקה ל - 226% מתוכם 139.5% המהווים שטחים עיקריים

קביעת התכליות והשימושים

קביעת התנאים למתן היתרי בניה ושלבי ביצוע

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עלית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

74 - 86, 100 - 106.גוש: 19181 חלקי חלקות: 37 - 38, 56 - 57, 61, 67, 70, 72 - 73, 77, 87, 97 - 99.גוש: 19183 חלקות במלואן: 10, 16, 32, 36 - 135.גוש: 19183 חלקי חלקות: 1 - 2, 9, 7, 11 - 12, 15, 17, 20 - 24, 26 - 29, 31, 33 - 35.גוש: 19184 חלקות במלואן: 7 - 104, 111 - 195, 197.גוש: 19184 חלקי חלקות: 5 - 6, 105 - 110, 196.גוש: 19185 חלקי חלקות: 1 - 2.

שטח בנוי

**מטרת התכנית:**

הקמת שכונת מגורים חדשה בת 300 יח"ד בישוב סאג'ור

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד לאזור מגורים, מבני ציבור, תעסוקה, שצ"פ, ספורט, שצ"פ משולב במבני ציבור, התוויות מערכת דרכים חדשות, שינוי תוואי דרכים מאושרות.

2. קביעת הוראות בניה לאזורים שונים.

3. קביעת שימושים לאזורים שונים

4. קביעת הוראות למתן הירת בניה

5. קביעת הנחיות לפיתוח השטח כולל תשתיות

6. קביעת הנחיות לעיצוב אדר'

7. מתן הקלה מרצועה לתכנון של מסילת ברזל במקום 240 מ' ל - 186 מ' (66 מ' מציר מסילת ברזל לכיוון צפון ו - 120 מ' מציר מסילת ברזל לכיוון דרום)

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עלית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19984**

**שם התכנית: שינוי ייעוד ממרכז אזרחי למגורים ב' וממגורים ומסחר למגורי מסחר ומשרדים שפרעם .**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19984

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 18911**

**שם התכנית: בריכת תל משקה 3, 4, גולן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 18911

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא/ 11 / 3 / ב
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 3 / 2
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** בריכת תל משקה 4

**גושים וחלקות: גוש:** 200000 חלקי חלקות: 9, 41.

**מטרת התכנית:**

הקמת בריכת מי שתיה בנפח של כ - 5000 מ"ק, תל משקה 4, והסדרה סטאטוטורית של בריכת מי שתיה קיימת, תל משקה 3, תוך מתן האפשרות להריסתה של בריכת הפח (תל משקה 3) והקמתה של בריכה חדשה במקומה

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת הוראות בינוי ופיתוח בתחום בשטח המיועד למתקנים הנדסיים  
קביעת הוראות בינוי ומתן הנחיות לפיתוח האתר.  
התווית דרך גישה למתן מדרך מאושרת שמספרה 982 קבלת הקלה מרצועה לתכנון דרך אזורית 982.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712  
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**מטרת התכנית:**

להקים בצומת יהודיה מרכז ספורט אתגרי הכולל הסעדה ושורת דרך כפי שאושר בתכנית האב לתיירות של רמת הגולן

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת ייעוד לשטח שלא חלה עליו תכנית מתאר/ מפורטת לשטח שיעודו שטח חקלאי ושטח שיעודו מסחר ותחבורה

לאשרר הקלה מדרך 918 ו - 867 ל - 40 מ' ע"פ תכנית ג/ 13503

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2011 ובילקוט הפרסומים 6346, התשעב, עמוד 1580, בתאריך 22/12/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712 וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19406 שם התכנית: קיבוץ גבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגלבע מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19406

**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 4092
שינוי	ג/ גל/ מק/ 104
שינוי	ג/ 14205
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: גבע.

**גושים וחלקות:**

גוש: 23176 חלקות במלואן: 21, 23, 24, 26, 28. גוש: 23176 חלקי חלקות: 19, 27, 29. גוש: 23177 חלקות במלואן: 62, 71, 74, 78, 82, 84, 86, 90, 92, 94, 97, 98, 101, 103. גוש: 23177 חלקי חלקות: 60 -

סוג היחס	מספר התכנית
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:****גושים וחלקות:**

**גוש:** 201000 חלקי חלקות: 3, 6, 7, 25, 28.

61, 63 - 65, 69, 80 - 81, 83. גוש: 23178 חלקי חלקות: 34, 36.

### מסרת התכנית:

הסדרת אזור התעשייה והרחבה נוספת למגורים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממבני משק לתעשייה ומשטח חקלאי למבני משק וכן משטח שחלקו היה חקלאי מיוחד וחלקו חקלאי למגורים, דרכים ושפ"פ.
2. קביעת ופירוט התכליות והשימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. הוראות בדבר איחוד וחלוקה.

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגלובע, עין חרוד (מאוחד) טלפון: 04-6533237

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלובע  
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית  
מס' ג/ 7730

שם התכנית: שנוי ייעוד מחקלאי ללול לגידול הודים,  
רם און

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 7730 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/1995 ובילקוט הפרסומים 4330, התשנה, עמוד 4706, בתאריך 27/08/1995

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רם-און.  
ישוב: רם-און

### גושים וחלקות:

גוש: 20772 חלקי חלקות: 6.

### מסרת התכנית:

הקמת לול לגידול הודו לבשר.  
התווית דרכי גישה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגלובע, עין חרוד (מאוחד) טלפון: 04-6533237

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס' ג/ 17293  
שם התכנית: שכונה דרומית - מערבית, טורעאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 17293

### איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

### המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 8584
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 9/2
כפיפות	ג/ 13117

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: טורעאן.

גושים וחלקות: גוש: 16627 חלקי חלקות: 36. גוש: 16628 חלקות במלואן: 28 - 29, 36, 39. גוש: 16635 חלקות במלואן: 1 - 2, 20 - 32, 42, 45 - 46. גוש: 16635 חלקי חלקות: 3, 17 - 19, 33 - 34, 39 - 40, 44.

### מסרת התכנית:

שכונת מגורים בת 191 יח"ד במערב לישוב כפר טורעאן, בנוסף ל- 62 יח"ד קיימות מתוכנית ג/ 8584 מאושרת.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח מגורים ב', מגורים ג', שטחים ציבורים והותית דרכים.
2. מתן הוראות ומגבלות להוצאת היתרי בניה.
3. קביעת הוראות למתחמים לעריכת איחוד וחלוקה בתוכנית עתידית הנגזרת מתוכנית זאת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/04/2009 ובילקוט הפרסומים 5955, התשסט, עמוד 4023, בתאריך 24/05/2009.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333 וכל מעוין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי  
**אישור תכנית מפורטת מס' ג/18006**  
**שם התכנית: שנוי ייעוד משטח חקלאי לחקלאי מיוחד, אבו סנאן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/18006

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

<b>סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי	ג/14058

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד משטח חקלאי למבנה משק

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד משטח חקלאי למבנה משק תוספת לתכנית ג/14058 המאושרת

**מקום התכנית:**

ישוב: אבו סנאן.

**גושים וחלקות:**

גוש: 18888 חלקי חלקות: 19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/04/2011 ובליקוט הפרסומים 6236, התשע"א, עמוד 4163, בתאריך 15/05/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרד' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרד' הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי, עכו, טלפון: 04-9912621 וכל מעונין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/18872**

**שם התכנית: קביעת הוראות וזכויות בניה, קביעת שימושים מותרים, שדמות דבורה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרד' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרד' הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל התחתון מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/18872

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

<b>סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי	ג/6540
שינוי	ג/5907
כפיפות	תמא/34 ב/4

<b>סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
כפיפות	תממ/2 /9
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/11 /ג
כפיפות	ג/13618
כפיפות	ג/10988
כפיפות	גת/מק/2 /5907

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: שדמות דבורה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 15121 חלקי חלקות: 1.

**מטרת התכנית:**

תוספת לייעוד שטח חקלאי הכולל מתן אפשרות להקים מבני משק חקלאיים לבעלי חיים על מיתקניהם בשטח חקלאי, לולים, לולים לפיטום הודים, רפת, אורווה קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה למבנים חקלאיים באיזור החקלאי של הנחלה.

ושינוי בקו בניין בניין אחורי קדמי=0 בתוך הנחלה בין שטח מגורים בישוב כפרי ושטח חקלאי לפי סעיף 62'א (א) (4) המהווה שינוי לתכנית מס' ג/5907

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת הוראות וזכויות בניה, קביעת שימושים מותרים

כל מעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרד' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרד' הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל התחתון. טלפון: 04-6628210

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/18971**

**שם התכנית: נחלה 38, שדמות דבורה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרד' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרד' הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל התחתון מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/18971

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**



**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מק/גת/ 2/5907
שינוי	ג/ 13618
שינוי	ג/ 6540
שינוי	ג/ 10988
שינוי	ג/ 5907
כפיפות	תממ/ 9/2
כפיפות	תמא/ 4/34 ב/
כפיפות	ג/ 4748
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוּב: שדמות דבורה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 15120 חלקי חלקות: 8 - 10, 22.

**מטרת התכנית:**

הגדרת שטח לפיתוח שימוש תעסוקה לא חקלאית בנחלה מס' 38 במושב שדמוצ דבורה קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה באיזור החקלאי של הנחלה שינוי קוי בנין ותכנית הקרקע בנחלה

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי למגורים בישוב כפרי שינוי ייעוד קרקע מאזור משק חקלאי חלקות א' ושטח חקלאי לשטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות מתן אפשרות לבניית מבני משק חקלאיים בשטח חקלאי קביעת הוראות וזכויות בניה קביעת שימושים מותרים

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, ח'נ'ן טלפון: 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס' ג/ 19712**

**שם התכנית: ייעוד ממבני ציבור למגורים ומבני ציבור דיר חנא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19712

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 9631

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוּב: דיר חנא .

**גושים וחלקות:**

גוש: 19418 חלקי חלקות: 33 - 34.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד של קרקע משטח למבני ציבור למגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד של קרקע משטח למבני ציבור למגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור קביעת השימושים המותרות לכל ייעוד קרקע קביעת הוראות בניה קביעת השלבים וההנחיות לביצוע

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, ח'נ'ן טלפון: 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס' ג/ 19511**

**שם התכנית: הגדלת אחוזי בניה, מס' קומות וגובה הבנין, תכנית קרקע ושינוי קווי בנין, סכנין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: ג/ 19511

## המתייחסת לתכניות הבאות:

<b>סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי	6342 /ג

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: סח'נין .

### גושים וחלקות:

גוש: 19270 חלקי חלקות: 6.

### מסרת התכנית:

הגדלת אחוזי בניה מס' הקומות, וגובה הבניין.

### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בניה ל - 200% במקום 80%  
הגדלת מס' הקומות ל - 4 קומות במקום 2 קומות  
הגדלת גובה בנין ל - 16.2 מ' במקום 10 מ'  
קביעת זיקת הנאה ברוחב 6 מ' לאפשר נגישות תקינה לחניון המוצע בתכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2012 ובילקוט הפרסומים 6390, התשעב, עמוד 3079, בתאריך 13/03/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי:הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי:ועדה מקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)

## קביעת הוראות וזכויות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) . כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נהלה בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' /ג 19108

### שם התכנית: ביטול תוואי דרך והתוויית זיקת הנאה, אכסאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' /ג 19108

## המתייחסת לתכניות הבאות:

<b>סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי	7468 /ג

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אכסאל .

### גושים וחלקות:

גוש: 16903 חלקות במלואן: 17.

### מסרת התכנית:

הסדרת מערכת דרכים בחלקה 17

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מדרך משולבת למגורים ב'  
שינוי ייעוד מדרך להולכי רגל למגורים ב'  
מתן זיקת הנאה למעבר לרכב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2011 ובילקוט הפרסומים 6278, התשעא, עמוד 5993, בתאריך 10/08/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' /ג 17624

### שם התכנית: הרחבת שטחי המגורים, צפון משהד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס' /ג 17624

## המתייחסת לתכניות הבאות:

<b>סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי	ג/ג 16568
שינוי	ג/ג 6485

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משהד.

### גושים וחלקות:

גוש: 17465 חלקי חלקות: 35, 40. גוש: 17468 חלקי חלקות: 3, 5, 14, 17, 30, 36, 83.

### מסרת התכנית:

הרחבת שטח המגורים משהד צפון.

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור חקלאי למגורים ב' 2 ומגורים ב' 3, שצ"פ, דרך משולבת, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ודרכים.  
שינוי ייעוד מדרך למגורים ב'

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: מטה אשר  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 18452**  
**שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים לשטח למבנה ציבור**  
**- סכנת אבלים, שיח דנון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 18452

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 2316
כפיפות	ג/ 7405

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: שיח' דנון.

**גושים וחלקות:**

**גוש:** 18254 חלקי חלקות: 2 - 4.

**מטרת התכנית:**

- שינוי ייעוד של מגרש למגורים לטובת מגרש למוסדות ציבורי.
- קביעת תנאים והוראות בניה למבנה ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדרת השטח, זכויות והגבלות הבניה עבור מבנה ציבורי הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2011 ובילקוט הפרסומים 6236, התשע"א, עמוד 4164, בתאריך 15/05/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה אשר - ד.ג. גליל מערבי, טלפון: 04-9879621 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il).

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 18860**  
**שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'**  
**בשכונת הזיתים, מעלות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 18860

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ במ/ 62
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
כפיפות	ג/ 16653
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 8
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: מעלות-תרשיחא.

**גושים וחלקות:**

גוש: 21093 חלקות במלואן: 65 - 78. גוש: 21093 חלקי חלקות: 148, 151.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'. קביעת שימושים, זכויות והוראות בניה (אחוזי בניה, קווי בנין, מספר קומות, צפיפות וכו') לאזור מגורים ב'.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת שטחי בניה.

לאפשר שימוש בחלל ריק בקומת הקרקע בין הכביש לבית.

לאפשר סגירה/קירוי מרפסת במפלס קומת כניסה ומפלס קומה א'.

קירוי חלק ממרפסת כניסה מעל לדלת ראשית.

לאפשר קירוי חניה כפולה בחזית המבנה בקו אפס, לפי המסומן בתשריט.

לאפשר גישה ממפלס מרפסת כניסה לגינה בקומת הקרקע ע"י מדרגות ברזל ומעקה בקו בנין אפס עם השכן, לפי המסומן בתשריט.

לאפשר בבית גדר בחזית המגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19461**

**שם התכנית: שינוי וביטול תוואי דרך מאושרת עפ"י תכנית ג/ 912, גוש חלב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19461

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: גוש חלב.

## גושים וחלקות:

גוש: 14109 חלקות במלואן: 29 - 30, 33. גוש: 14109 חלקי חלקות: 72 - 73.

## מטרת התכנית:

שינוי וביטול תוואי דרך מאושרת עפ"י תכנית ג/ 912 המאושרת

## עיקרי הוראות התכנית:

ביטול דרך מאושרת בהתאם לתכנית ג/ 912 שינוי ייעוד תא שטח 2 ממגורים ב' ודרך למגורים ב שינוי ייעוד חלק תא שטח 1 מדרך למגורים ב שינוי ייעוד חלק תא שטח 2 ממגורים ב לדרך מוצעת קביעת קווי בניה חדשים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 18126**

**שם התכנית: שינוי ייעוד מדרך למגורים ושינוי קווי בנין, תרשיחא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 18126

## המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 6953

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מעלות-תרשיחא.

## גושים וחלקות:

גוש: 18406 חלקות במלואן: 7.

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים לאזור מגורים ומסחר בטול חלקי דרך הרחבת צומת ושינוי הוראות בניה תרשיחא

## עיקרי הוראות התכנית:

ביטול חלקי דרך מס' 2 והרחבת צומת תרשיחא שינוי ייעוד קרקע מדרך למגורים

א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים למגורים ומסחר  
ב. שינוי ייעוד שטח משצ"פ לדרך  
קביעת שימושים והוראות לאזורים שונים  
הגדלת צפיפות יח"ד לדונם מ - 2.5 ל - 5 יח"ד  
שינוי קווי בנין (בהתאם לקונטור מבנה קיים)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2011 ובילקוט הפרסומים 6255, התשע"א, עמוד 5,111, בתאריך 26/06/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19093**

**שם התכנית: קביעת שימושים, זכויות בניה והוראות לאזור תעשייה קיים, מעלות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19093

## המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תרשצ/ 6 / 35 / 2
שינוי	ג/ 2193
שינוי	ג/ 15791
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 35

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מעלות-תרשיחא.

## גושים וחלקות:

גוש: 18802 חלקי חלקות: 1, 4. גוש: 18803 חלקי חלקות: 2.

## מטרת התכנית:

רה - תכנון של מתחם תע"ש באזור תעשייה קיים במעלות.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד של חלק מאזור תעסוקה לאזור תעשייה.

קביעת שימושים לאזור תעשייה.

קביעת הוראות בניה כגון: זכויות בניה, גובה הבנין, מספר קומות, קווי בנין, גודל מגרש מינמאלי ותכנית קרקע.

קביעת הוראות לפיתוח השטח הבנוי.

קביעת תנאים לצתן היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2012 ובילקוט הפרסומים 6390, התשעב, עמוד 3080, בתאריך 13/03/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת**  
**מס' ג/ 19045**

**שם התכנית: תכנית מפורטת ליישוב פלך**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב-ד.נ משגב מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19045

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 11507
שינוי	ג/ 5662
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: פלך.

**גושים וחלקות:**

גוש: 18904 חלקות במלואן: 7 - 8, 10 - 11, 31, 33 - 36, 42. גוש: 18904 חלקי חלקות: 6, 9, 12 - 14, 19, 21, 25, 28, 30, 32, 37 - 39. גוש: 18906 חלקי חלקות: 22, 24 - 25. גוש: 18907 חלקות במלואן: 1 - 2, 22 - 25, 28, 29. גוש: 18907 חלקי חלקות: 3 - 4, 19, 21, 26 - 27, 30, 32, 40 - 41, 48, 53, 55 - 84, 85, 161. גוש: 18937 חלקות במלואן: 6 - 9, 26.

**מטרת התכנית:**

הרחבת אזורי המגורים של קבוץ פלך להבטחת התפתחות הקיבוץ לטווח ארוך כולל חלוקה למגרשים הסדרת אזורים קיימים למוסדות ציבור מבנים ומוסדות ציבור ומגורים ולתעסוקה הסדרת שטחים פתוחים ושטחים ציבוריים פתוחים הסדרת התנועה בתחום התכנית באמצעות דרכים וחנויות שיתאימו ליעודים השונים

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע  
קביעת התכליות המותרות לכ ליייעוד קרקע  
קביעת הוראות בניה:  
קביעת צפיפות  
קבית מרווחי בניה  
קביעת גובה בנינים  
הנחיות בינוי

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס' ג/ 18927**

**שם התכנית: אמירי הגליל - שינוי ייעוד קרקע**  
**להרחבת המלון.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 18927

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 7322
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2 / 9
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: אמירים.

שטח צמוד למתחם מלון אמירי הגליל שליד אמירים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 15633 חלקי חלקות: 2. גוש: 15668 חלקי חלקות: 2, 74. גוש: 15679 חלקי חלקות: 2, 74.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע בחלק של תכנית, הוספת שטחים ושינוי ייעוד הקרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע הצמוד למלון אמירי הגליל, חניון ושפ"פ למלונאות ונופש.  
שינוי להוראות התוכנית מס' ג/ 7322.  
קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.  
קביעת זכויות והוראות בניה.  
קביעת הנחיות לפיתוח תשתיות הנדסיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה

קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים  
כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'  
קביעת השלבים וההתניות לביצוע

כל מעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד  
הפנים www.pnim.gov.il . כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש  
התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה  
המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה  
המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה  
נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
משגב-ד. ת. משגב, טלפון: 04-9990102

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את  
העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון  
והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר  
וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב, לב הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס' ג/ 10598**  
**שם התכנית: הרחבה לתכנית מתאר עראבה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר  
מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 10598

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 6761
שינוי	ג/ 7240
שינוי	ג/ 10137
שינוי	ג/ 4014
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 31

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: עראבה.

**גושים וחלקות:גוש:** 19293 חלקות במלואן: 16 -  
17. גוש: 19341 חלקי חלקות: 1 - 2. גוש: 19343 חלקי  
חלקות: 1 - 2. גוש: 19345 חלקות במלואן: 8 - 32, 34,  
74 - 78, 89 - 93, 118 - 119. גוש: 19345 חלקי  
חלקות: 4 - 7, 33, 35 - 37, 88, 94, 120 - 121, 144 -  
146, 233. גוש: 19347 חלקות במלואן: 3 - 9, 10, 11,  
61. גוש: 19347 חלקי חלקות: 1, 12, 15, 58, 60, 74,  
76. גוש: 19382 חלקי חלקות: 1, 46. גוש: 19385  
חלקות במלואן: 83 - 88. גוש: 19385 חלקי חלקות:  
82. גוש: 19386 חלקות במלואן: 4, 19 - 24, 39, 40 -  
46, 50 - 53, 55 - 60. גוש: 19386 חלקי חלקות: 5, 8,  
25, 33 - 36, 37, 38, 47 - 48, 54, 61, 67 - 68. גוש:  
19387 חלקות במלואן: 23 - 26, 29, 36 - 37. גוש:  
19387 חלקי חלקות: 27 - 28, 35, 38, 44 - 45,  
47. גוש: 19388 חלקי חלקות: 22, 136.

**מסרת התכנית:**

1. קביעת הנחיות להכנת תכניות איחור וחלוקה  
למתחמים תכנון על פי חוק סעיפים 122 - 121.
2. קביעת הוראות והנחיות בדבר עיצוב אדריכלי / אורבני
3. קביעת הוראות והנחיות בדבר צפיפות מגורים ומבני  
ציבור
4. פירוט תכליות באזורי מגורים
5. פירוט תכליות בשטחים שאינם מיועדים למגורים  
ודרכים

**עיקרי הוראות התכנית :-**

- א. לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או  
בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לכל תכלית  
שהיא, אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות  
לגבי אותו האזור שבו נמצאת הקרקע או הבניין.
- ב. מותר להקים בנין אחד על מגרש מינימלי.
- ג. תכנון מפורט למתחמי התכנון
- התכנית מחולקת לחמישה מתחמי תכנון.
- גבול המתחם נקבע ע"פ גבול חלקות וגושים.

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 18511**  
**שם התכנית: הגדלת אחוזי בניה והקטנת קווי בנין,  
חוסניה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת  
מס' ג/ 18511

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 10619
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: חוסנייה.

**גושים וחלקות:**

**גוש:** 19249 חלקי חלקות: 2.

**מסרת התכנית:**

הגדלת אחוזי בניה והקטנת קווי בנין

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט.
2. הגדלת אחוזי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
04/02/2011 ובלילקוט הפרסומים 6214, התשע"א, עמוד  
3203, בתאריך 17/03/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית  
17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה משגב-ד. ת. משגב, טלפון: 04-9990102 וכל  
מעונין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/02/2009 ובילקוט הפרסומים 5925, התשס"ט, עמוד 2679, בתאריך 05/03/2009.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102 הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב, לב הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 17838**

**שם התכנית: תוכנית מתאר הררית - יחד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 17838

**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 4851
שינוי	ג/ 15324
שינוי	מש/ מק/ 1/ 29
שינוי	ג/ במ/ 29
שינוי	תרש/ 1/ 1203/ 2
שינוי	תרש/ 1/ 1203/ 1
שינוי	תרש/ 1/ 1203/ 3
שינוי	תרש/ 1/ 1203/ 4
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 11308
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	מש/ מק/ 29/ 5
כפיפות	מש/ מק/ 29/ 2
כפיפות	מש/ מק/ 29/ 6
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: הררית .

**גושים וחלקות:**

גושים בשלמות: 19884, 19885. גוש: 19350 חלקי חלקות: 2. גוש: 19352 חלקות במלואן: 18, 27. גוש: 19352 חלקי חלקות: 17, 28, 32, 33, 38, 40. גוש: 19354 חלקי חלקות: 56, 65, 114. גוש: 19355 חלקי חלקות: 43. גוש: 19421 חלקי חלקות: 93. גוש: 19883 חלקות במלואן: 3 - 67. גוש: 19883 חלקי חלקות: 2.

**מטרת התכנית:**

- הועדה המקומית תכין תכנית איחוד וחלוקה לכל מתחם. מכל מתחם יופרשו השטחים המיועדים לציבור ע"פ הטבלה בסעיף 1.17.

- תכנית זו הינה תכנית מתאר ולא ניתן לפיה להוציא היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית איחוד וחלוקה לכל המתחמים הנ"ל ביחד ובמקביל.

- על אף האמור בס"ק 2.2.ג.3 לעיל, הגבולות המדויקים בין המתחמים יקבעו באופן סופי, על ידי הועדה המקומית, על מנת לשמור על השיוויוניות בהפרשות לצרכי ציבור בין המתחמים של התכנית, ללא שינוי סך כל הפרשות הנ"ל.

- השטחים שבס"ק 1.17 יחושבו אנליטית ויקבעו סופית ע"פ התצ"ר"ם שיירשמו בלשכת רישום המקרקעין.

- בהכנת תכניות מפורטות לאחוד וחלוקה ללא הסכמה, להקצאה ולאזונים, שווי הקרקע הנכנס יקבע לפי הייעוד המאושר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2007 ובילקוט הפרסומים 5717, התשס"ז, עמוד 4376, בתאריך 11/09/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102 הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב, לב הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 16915**

**שם התכנית: שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח מגורים, שצ"פ, בנייני ציבור, מתקנים הנדסיים ודרכים-**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 16915

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 668
כפיפות	ג/ 9169
כפיפות	ג/ 12906

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** דרום סכנין מרחבי תכנון גובלים: משגב.

**גושים וחלקות: גוש:** 19288 חלקות במלואן: 31, 33 - 36. גוש: 19288 חלקי חלקות: 25, 28, 30, 32, 37, 42, 48. גוש: 19316 חלקות במלואן: 64. גוש: 19316 חלקי חלקות: 59 - 61, 63, 65, 66, 77 - 79.

**מטרת התכנית:**

השלמת שכונת מגורים בדרום סכנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מחקלאי למגורים ב', ש.צ.פ, מבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים ודרכים.

רה תכנון לצורך יצירת מסגרת אחידה ליישובים הקהילתיים.

התאמת התכנית בשטחי קיבוץ יחד למתכונת החדשה במסגרת הישוב הקהילתי.

עידכון פרישת המגרשים שטרם שוקקו בהררית.

ביטול כביש הגישה לישוב עפ"י תכנית ג/ במ/ 29 והחזרת תוואי כביש הגישה המקורי כפי שהיה על פי תכנית ג/ 4851.

יצירת אזורים למבני ציבור ולספורט ולמיזמים תיירותיים במרכז הישוב.

הסדרת דרך נופית מצפון לישוב שתשולב כחלק מדרך הביטחון.

הוספת שטחים לאזור המפותח של הישוב.

ביטול אזור המלונאות שמדרום ההררית.

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע .

קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

קביעת הוראות בניה לכל ייעוד קרקע:

קביעת צפיפות.

קביעת מרווחי בניה.

קביעת גובה בנינים.

הנחיות בינוי.

הנחיות לעיצוב אדריכלי.

הרחבת/ התוויית דרכים.

קביעת הוראות לפיתוח.

קביעת הוראות למתן היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/06/2011 ובילקוט הפרסומים 6255, התשע"א, עמוד 5111, בתאריך 26/06/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב-ד.נ משגב, טלפון: 04-9990102 הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, סחינין טלפון: 04-6746740 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 18381**

**שם התכנית: מתחם הר האושר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן מופקדת תכנית מפורטת מס' 18381/ג

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תמא/ 13
שינוי	ג/ 7073

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

#### גושים וחלקות:

גוש: 15648 חלקי חלקות: 2, 5.גוש: 15653 חלקי חלקות: 3, 18.

#### מסרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בניה באזור אכסון, באזור מרכז המבקרים ובאזור למוסד דתי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי השימושים המותרים ליעודי הקרקע.

שינוי הוראות זכויות בניה בתחום התכנית (הגדלת צפיפות, שינוי גובה בניינים).

הקלה בגובה ביעוד מלונאות (אכסון צליינים) מ - 7 מ' ל - 10 מ' באזור אטרקציה תיירותית מ - 4 מ' ל - 7.5 מ' ובאזור מבנים ומוסדות לצרכי דת 3 תא שטח 103 מגובה 4 מ' ל - 13 מ'

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן, טלפון: 04-6757636

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

יוסף ברון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון

#### מחוז הדרום

מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס' 12 / 235 / 03**

**שם התכנית: מבנה צמוד קרקע במגרש 213, שכונת שחמון רובע 4 אילת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 12 / 235 / 03 / 2

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות**



**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	151 / במ' / 2
כפיפות	73 / 101 / 02 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: אילת  
משעול עינב 10, שכונת שחמון, רובע 4

קואורדינטה X 193850

קואורדינטה Y 384050

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

חלקי גוש מוסדר 40084, חלקה 20 בשלמות

**מטרת התכנית:**

קביעת זכויות ומגבלות בניה חדשות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בניה – 105 מ"ר עיקרי לקיים – סה"כ 335 מ"ר, 30 מ"ר שרות.
2. תוספת תכנית 20 מ"ר. מאושר 150 מ"ר, מוצע 170 מ"ר.
3. שינוי קו בניין קדמי נקודתי .
4. שינוי רום גובה לגג שטוח: מאושר - 7.0, מוצע - 7.90 מטר.
5. פתרון החניה יהיה באופן של חניה מוצללת בתוך גבול המגרש כחלק משטחי המצללה המותרים.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 247 / 03 / 2**

**שם התכנית: מגרש 149 - משעול אבוקדו שחמון רובע 4**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 247 / 03 / 2

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	151 / במ' / 2
כפיפות	101 / 02 / 2
כפיפות	73 / 101 / 02 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

קואורדינטה X 193700

קואורדינטה Y 384300

שחמון רובע 4, בין רח' אפרסק ומשעול אבוקדו

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות: גוש:** 40083 חלקות במלואן: 56. גוש: 40083 חלקי חלקות: 103, 111.

**מטרת התכנית:**

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית המסדירה בניה קיימת במגרש 149 במשעול אבוקדו 2.

בתכנית זו מבוקשות: תוספת זכויות בניה, שינויים נקודתיים בקווי בנין קידמי וצדדי שמאלי, שינוי גובה מירבי המותר לבניה, ביטול בהוראות בינוי לגבי גגות רעפים ושינוי התכנית המירבית המותרת במגרש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת זכויות בניה – מאושר : 200 מ"ר שטח עיקרי 30 מ"ר שטחי שרות  
30 מ"ר שטחי שרות לחניה מקורה  
מוצע : 232 מ"ר שטח עיקרי  
30 מ"ר שטחי שרות  
30 מ"ר שטחי שרות לחניה מקורה
- ב. שינוי בגובה ה-0.00 בהנמכת הגובה ב-60 ס"מ:  
מותר – 78.95  
מוצע – 78.35
- ג. שינוי קווי בנין: שינוי נקודתי בקו בנין קדמי/צפוני (2.5-5) שינוי נקודתי בקו בנין מזרחי (4-2.5) שינוי קו בניין לבריכה
- ד. שינוי תכנית: שינוי בהוראות לגבי כיסוי הקרקע – מותר 150 מ"ר, מוצע 221 מ"ר.
- ה. שינוי בהוראות בינוי: ביטול חובת גגות רעפים בשטח של לפחות 60% משטח הגג.
- ו. שינוי גובה מרבי למבנה באזור גג שטוח: גובה מרבי עד 7.00 מ', מוצע 7.90 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פרסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2012 ובילקוט הפרסומים 6390, התשעב, עמוד 3083, בתאריך 13/03/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114 וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

**מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס' 12 / 129 / 03 / 5**

**שם התכנית: מגורים ברחוב שד' יעלים 21, שכונה ה', באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס' 5 / 129 / 03

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי וכפיפות	5 / 129 / 03 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: באר שבע

קוטג'ים טוריים באזור מגורים ב'

שד' יעלים 21

קואורדינטה X 179200

קואורדינטה Y 572975

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

חלקי גוש מוסדר 38058, חלקה 11 בשלמות

**מסרת התכנית:**

תוספת בניה לבית מגורים חד משפחתי (תא שטח מס' 1) במגרש מיועד לאזור מגורים א'.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. הגדלת זכויות הבניה למטרה עיקרית מ- 195.6 מ"ר המותרים לבניה ל- 205 מ"ר.

ב. קביעת שטחי שרות עבור מחסן (במקום החניה המקורה) בסך 18 מ"ר.

ג. קביעת תכסית מרבית 59.13%.

ד. קביעת הנחיות בניה ועיצוב אדריכלי.

ה. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי הגישה התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום,

**מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס' 25 / 109 / 03 / 5**

**שם התכנית: מגרש מגורים מס' 138, ברחוב אהוד בן גרא 21, נווה עופר, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס' 5 / 109 / 03

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	10 / 109 / 03 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: באר שבע

שטח התכנית נמצא ברח' אהוד בן גרא 21

קואורדינטה X 179015

קואורדינטה Y 572310

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

חלקי גוש מוסדר 38006, חלקה 72 בשלמות, ח"ח 221.

**מסרת התכנית:**

שינויים במגרש (תא שטח) מס' 138 המיועד למגורים א', רח' אהוד בן גרא 21, ב"ש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

• הגדלת זכויות בניה למטרה עיקרית מ- 45% ל- 55%.

• קביעת זכויות בניה למטרת שרות בהיקף של: 8% (ממ"ד 9 מ"ר (נטו), מחסן 8 מ"ר ובלטיט גג עד 2 מ"ר).

• קביעת תכסית קרקע מירבית בהיקף של 63%.

• קביעת תנאים להקמת מחסן נפרד מהבית.

• שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למחסן נפרד מהבית.

• קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

• קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.

כל מעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי סדר) נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

**מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס' 113 / 107 / 03 / 5**

**שם התכנית: מגורים במגרש מס' 1 ברחוב אוסישקין 4, שכונה א', באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס' 113 / 107 / 03 / 5

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות**

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	59 / 107 / 03 / 5
כפיפות	17 / 107 / 03 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: באר שבע	
שטח התכנית נמצא ברח' אוסישקין 4, שכונה א'	
קואורדינטה X	180210
קואורדינטה Y	573210

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

חלקי גוש מוסדר 38023, חלקה 1 בשלמות, ח"ח 79
גוש 38263 לא מוסדר
גוש 38264 לא מוסדר

**מסרת התכנית:**

הגדלת היקפי בניה במגרש מגורים ( תא שטח ) מס' 1 עבור דירה מס' 4/2 ברח' אוסישקין 4, שכל א', באר שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות הבנייה לדירה מס 4/2 למטרה עיקרית מ-120 מ"ר ל-190 מ"ר.
- קביעת זכויות בניה למטרת שרות עבור מדרגות משותפות.
- קביעת תכנית קרקע מרבית בסך של 38%.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.

כל מעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי סדר) נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

**מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס' 152 / 108 / 03 / 5**

**שם התכנית: מגרש מס' 15 ברחוב וינגייט 15 שכונה ג' באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס' 152 / 108 / 03 / 5

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות**

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	76 / 108 / 03 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: באר שבע

שכונה ג', אזור מסחר

קואורדינטה X 181750

קואורדינטה Y 573900

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

גוש מוסדר 38028, ח"ח 50, 114, 128

מס' בית: 4

קואורדינטה X 180310

קואורדינטה Y 572985

**מסרת התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה

**גבולות התכנית:**

מסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד קרקע ממסחר למסחר ותעסוקה.
- ב. קביעת זכויות בניה למטרה עיקרית סה"כ 698 מ"ר.
- ג. קביעת זכויות בניה למטרת שרות בסך 300 מ"ר עבור מחסנים בחזית אחורית וצדדית, ועבור גגון בחזית קדמית.
- ד. קביעת קווי בניין
- ה. קביעת השימושים המותרים
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בניה
- ז. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי

**גושים וחלקות:**

מוסדר:גוש: 38025 חלקי חלקות: 23, 175.

מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 5 / 107 / 03 / 8

**מסרת התכנית:**

הגדלת שטח בניה, הוספת קומה ומחסן ושינוי בהוראות והנחיות בניה במגרש מגורים א'  
מס' 4 בשכונה א', ב"ש עבור דירה מס' 4.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת היקפי בניה למטרות עיקריות עד - 30% עבור דירה מס' 4.
- הוספת קומה מעל הקרקע (קומה ב') להקמת דירת דופלקס.
- קביעת זכויות בנייה למטרות שרות לבניית מחסן (8 מ"ר) וממ"ד (12 מ"ר).
- קביעת קו בניין למחסן.
- קביעת תכנית מרבית.
- קביעת הנחיות לבניית מדרגות חיצוניות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת עיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2010 ובילקוט הפרסומים 6135, התשע"א, עמוד 53, בתאריך 16/09/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807 וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים. [www.pnimgov.gov](http://www.pnimgov.gov).

מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס' 5 / 107 / 03 / 41**

**שם התכנית: שינוי ייעוד ממסחר למגורים א' שכונת נווה בני**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 5 / 107 / 03 / 41

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

<b>מספר התכנית</b>	<b>סוג היחס</b>
23 / 134 / 03 / 5	שינוי

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

<b>מספר התכנית</b>	<b>סוג היחס</b>
27 / 107 / 03 / 5	שינוי
8 / 107 / 03 / 5	שינוי
29 / 107 / 03 / 5	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: באר שבע.  
שטח התכנית נמצא בשכונה א', רח' מנדלי מוכר ספרים שכונה א'

מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס' 5 / 107 / 03 / 109**

**שם התכנית: מגורים במגרש מס' 4 שכונה א'**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 5 / 107 / 03 / 109

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: באר שבע .  
קואורדינטה X 179625  
קואורדינטה Y 571025

שטח התחום בין הרחובות אטד, חבצלת הנגב ואלמוג  
בשכונת נווה נוי באר שבע

#### **גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

#### **גושים וחלקות:**

גושים בחלקות: 38318, 38019.

מגרשים:

905 בהתאם לתכנית 23 / 134 / 03 / 5

#### **מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד שטח המיועד למסחר למתחם מגורים א'  
בשכונת נווה נוי ב"ש.

#### **עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח מסחרי למגורים א' ודרך משולבת .
2. חלוקת השטח המיועד למגורים ל 11 מגרשים חד – משפחתיים.
3. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
4. קביעת זכויות בניה כמפורט להלן:
  - א. שטח עיקרי מקסימאלי ליח"ד – 260 מ"ר
  - ב. שטח שרות מעל הקרקע – 50 מ"ר (30 מ"ר חניה מקורה, 12 מ"ר ממ"ד, 8 מ"ר מחסן בנוי כחלק מהבית ובליטות ארכיטקטוניות)
  - ג. תכנית קרקע מרבית – 50%.
  - ד. קביעת מס' הקומות – 2 + עלית גג.
  5. קביעת הנחיות בניה והוראות לעיצוב אדריכלי.
  6. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
  7. קביעת הוראות לפיתוח השטח ולתשתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
02/03/2012 ובילקוט הפרסומים 6404, התשעב,  
עמוד 3539, בתאריך 24/04/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100  
טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון:  
08-6463807 וכל מעונין ראשי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט  
של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il) .

**מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם**

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס' 33 / 107 / 02 / 26**

**שם התכנית: מגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, שכונת  
אלי כהן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר  
מקומית מס' 33 / 107 / 02 / 26

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

<b>סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי	28 / 107 / 02 / 26
שינוי	57 / 101 / 03 / 24
שינוי	122 / 02 / 26

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: ירוחם .

קואורדינטה X 193750

קואורדינטה Y 544400

אזור הנמצא בין נחל אבנון, רחוב ההגנה ושדרות ורדימון

#### **גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות: גוש:** 39532 חלקי חלקות: 1. גוש:  
39538 חלקי חלקות: 80.

מגרשים:

18-21 בהתאם לתכנית 28 / 107 / 02 / 26

#### **מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח אזור מגורים ב', מבנים  
ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח,  
ע"י שינוי ייעודי קרקע משטח ציבורי פתוח ומבני ציבור  
וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

#### **עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מבני ציבור ושצ"פ לאזור מגורים ב' מבנים  
ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת ייעודם ושימושם של השטחים והסדרת זכויות  
בניה עבור המגורים ומבני ציבור.
2. קביעת מס' יח"ד מירבי ל 40 יח"ד.
3. קביעת זכויות, הוראות, הנחיות ומגבלות בניה.
4. קביעת הוראות לפיתוח נופי והוראות ליישום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
01/12/2011 ובילקוט הפרסומים 6354, התשעב, עמוד  
1834, בתאריך 05/01/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100  
טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550  
טלפון: 08-6598270 וכל מעונין ראשי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il) .

**מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת  
מס' 3 / 122 / 03 / 22**

**שם התכנית: כניסה דרומית לשכונת נווה נוי מערב,  
נתיבות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתיבות מופקדת תכנית מפורטת מס' 22/03/122

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	22/22 במ/2
שינוי	22/22 בת/53
שינוי	22/02/101/17
שינוי	21/13/4 תרש"צ
שינוי	22/03/122

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: נתיבות

דרך מחברת בין רחובות פרחי ישראל ואחד עשר הנקודות

קואורדינטה X 160,150

קואורדינטה Y 591,150

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

גוש מוסדר 39588, ח"ח 48,43

גוש מוסדר 39698, ח"ח 48,44,38

גוש מוסדר 100279/1, ח"ח 14

**מטרת התכנית:**

קביעת מסגרת תכנונית לחיבור שכל מגורים נווה נוי לכביש עוקף של נתיבות ע"י שינויים ביעודי קרקע משצ"פ לדרך.

**עיקרי הוראות התכנית:**

• שינוי ייעוד קרקע משצ"פ לדרך מוצעת.

• שינוי הנחיות להסדרי תנועה.

• קביעת תכליות ושימושים מותרים.

• קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 141/03/9**  
**שם התכנית: פינת אדוריים סטרומה - אזור מגורים ג' - קרית גת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 141/03/9

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	9/02/101/30

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: קרית גת.

קואורדינטה X 176900

קואורדינטה Y 612300

בקרית גת, רובע ההעפלה, פינת הרחובות סטרומה ואדוריים.

מספר בית: 235 (אדוריים), דירות 1,2,11,10, ו-1 (סטרומה), דירות 20,19,10,11,1,2

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

**גושים וחלקות:** גוש: 2436 חלקות במלואן: 23. גוש: 2436 חלקי חלקות: 57. גוש: 3022 חלקי חלקות: 216.

מגרשים:

31 בהתאם לתכנית 9/02/101/30

**מטרת התכנית:**

הסדרת המצב הקיים במגרש שיעודו מגורים ג' שנבנו בו תוספות בניה מעבר לזכויות הבניה המותרות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. הגדלת זכויות הבניה וקביעת ומגבלות בניה.

ב. עידכון קוי בנין לפי המצב בשטח, הכולל תוספות בניה ופרגולות בקומת הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2011 ובילקוט הפרסומים 6354, התשע"ב, עמוד 1835, בתאריך 05/01/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית גת, קרית גת טלפון: 08-6885698 וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
31/03/2011 ובילקוט הפרסומים 6263, התשע"א,  
עמוד 4170, בתאריך 15/05/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100  
טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה אבו בסמה, שד רגר יצחק 11 באר שבע  
84100 טלפון: 08-6202540 הועדה המקומית - מחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100  
טלפון: 08-6263795 וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

**מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת  
מס' 97 /305 /02 /31**

**שם התכנית: איחוד וחלוקת מגרשים - אזור תעשייה  
להבים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה בני שמעון מופקדת תכנית מפורטת מס'  
97 /305 /02 /31

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

מספר התכנית	סוג היחס
49 /305 /02 /7	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** אזור תעשייה עידן  
הנגב

רשות מקומית: מועצה אזורית בני שמעון

קואורדינטה X 179600

קואורדינטה Y 586900

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

**גושים וחלקות:**

גוש מוסדר 100226/4, ח"ה 1

**מטרת התכנית:**

ביטול דרכים ואיחוד וחלוקת מגרשים באזור תעשייה  
להבים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. ביטול דרכים מאושרות ושינוי הייעוד בהם לשטחי  
תעשייה.

2. איחוד וחלוקת מגרשים.

3. תוספת בניה לגובה 6 מטר.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר  
האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

**מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה, גלילית  
מחוז הדרום**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת  
מס' 404 /03 /28**

**שם התכנית: שכונת אל באט - מכחול**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת  
ברמה מפורטת מס' 404 /03 /28

**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים  
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

מספר התכנית	סוג היחס
105 /02 /11	שינוי
23 /14 /4	פירוט
תמ/א 22	פירוט
תמ/א 24 /4	פירוט
תמ/א 35	פירוט

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: מכחול.

קואורדינטה X 204500

קואורדינטה Y 576500

מועצה אזורית אבו בסמה, שכונה בשטח ההרחבה של  
ישוב בדואי חדש - מכחול.

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

**גושים וחלקות: גוש:** 400002 חלקי חלקות: 1. גוש:  
400221 חלקי חלקות: 1. גוש: 400223 חלקות במלואן:  
1.

גושים בחלקות: 100008, 100017, 100018,  
100019, 400173.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 10007 - גוש ישן: 100017.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים לקבוצות  
האוכלוסיה של אבו סבייח, אל בניית,  
אבו רביע ואבו ג'ועד, בישוב בדואי חדש - מכחול.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד הקרקע: למגורים מסוגים שונים, משקי  
עזר, מבנים ומוסדות ציבור, ספורט ונופש,

שטח ציבורי פתוח, דרכים חקלאיות, שטח לתכנון בעתיד  
ודרכים.

ב. קביעת הוראות וזכויות הבניה בדבר שטחי בניה, גובה  
קומות, תכנית וקווי בניה.

ג. קביעת הנחיות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני, פיתוח  
השטח והנוף ושמירת איכות הסביבה.

ד. קביעת מערכת דרכים ותשתית הנדסית.

ה. קביעת התנאים למתן היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2012 ובילקוט הפרסומים 6419, התשעב, עמוד 2105, בתאריך 21/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

**מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 31 / מפ' 1002**

**שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי קיבוץ להב, פנימי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 31 / מפ' 1002

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
התליה	2 / 151 / 03 / 7
פירוט	תמא / 10 / ד / 10
כפיפות	משד / 28
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 14 / 4
כפיפות	305 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: להב.

קואורדינטה X 187900.000

קואורדינטה Y 587000.000

בשטחים מבני משק ומתקנים הנדסיים של קיבוץ להב

**גבולות התכנית:**

כמוסמו בתשריט בקו כחול רצוף.

**גושים וחלקות:**

גוש מוסדר 1/100249, ח"ה 7,9,19,21,24

גוש מוסדר 1/100223, ח"ה 1

גוש מוסדר 2/100219, ח"ה 1

**מסרת התכנית:**

הקמת מתקן פוטו וולטאי בקיבוץ להב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת שימוש בשטח שייעודו למתקנים הנדסיים, להקמת מתקן פוטו וולטאי;
- הוספת שימוש בשטח שייעודו לבנייני משק, להקמת מתקן פוטו וולטאי;

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 31 / 03 / 145 / 3**

**שם התכנית: משק 33 מושב תדהר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 31 / 03 / 145 / 3

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	145 / 03 / 7
שינוי	305 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: תדהר .

קואורדינטה X 165100

קואורדינטה Y 587600

משק 33 מושב תדהר

**גבולות התכנית:**

כמוסמו בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות: גוש: 100394 חלקי חלקות: 1.**

מגרשים:

33 בהתאם לתכנית 145 / 03 / 7

**מסרת התכנית:**

הסדרת שטח חקלאי ומגורים בישוב כפרי בנחלה 33 מושב תדהר

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדרת השימושים המותרים בקרקע חקלאית ומגורים בישוב כפרי .
2. קביעת הנחיות בניה והוראות לעיצוב אדריכלי.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטח ולתשתיות.
4. קביעת זכויות בניה הנחיות והוראות בינוי.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.



- קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-3.5 מגוואט;
- קביעת השימושים המותרים;
- קביעת הוראות בניה;
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים;
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות;
- קביעת השלבים והנחיות לביצוע;
- קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/04/2012 ובילקוט הפרסומים 6404, התשעב, עמוד 3544, בתאריך 24/04/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il).

**מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון**  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 1 / 133 / 02 / 27**

**שם התכנית: תיירות - חניון קמפינג משולב מדברי**  
**במחצבת גבס**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1 / 133 / 02 / 27

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא**  
**היתרים או הרשאות**

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

<b>סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי	133 / 02 / 27
כפיפות	תממ / 4 / 14
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: מצפה רמון .  
 האתר נמצא מדרום לכביש מס' 40 החוצה את מכתש רמון  
 קואורדינטה X 187900  
 קואורדינטה Y 500700

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות: גוש: 39032 חלקי חלקות: 1, 5. גוש: 39048 חלקי חלקות: 5.**

**מטרת התכנית:**

- פיתוח חניון יום ולילה בעל אופי מדברי, ידידותי לסביבה.
- הקמת חניון המאפשר אירוח בסגנון מדברי.

- פיתוח בסיס יציאה נוח לטיולי מדבר מגוונים.
- פיתוח בסיס שירות לוגיסטי לטיולים הלנים באתר כולל טיולי שטח של בתי ספר.
- שימוש במחצבה משוקמת למטרות נופש ותיירות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח תיירות- חניון מדברי, מתקן הנדסי וחניה.
- הוספת הנחיות מיוחדות לחלק מהשטח הציבורי הפתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2012 ובילקוט הפרסומים 6390, התשעב, עמוד 3087, בתאריך 13/03/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טלפון: 08-6586493 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il).

**מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 316 / 03 / 30**  
**שם התכנית: אתר פסולת יבשה ספיר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 316 / 03 / 30

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא**  
**היתרים או הרשאות**

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

<b>סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
כפיפות	תממ / 4 / 14 א
כפיפות	285 / 02 / 30

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: ספיר.  
 קואורדינטה X 218800  
 קואורדינטה Y 501450

בסמוך למט"ש ספיר ממזרח לכביש 90

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות: גוש: 39044 חלקי חלקות: 1.**

מגרשים:

2 בהתאם לתכנית 30 / 02 / 285

**מטרת התכנית:**

הסדרת אתר פסולת יבשה ודרך גישה בסמוך למט"ש ספיר.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לאתר פסולת יבשה ודרך גישה בקרקע חקלאית.
- ב. קביעת התכליות, זכויות ומגבלות הבניה.
- ג. קביעת תנאים למתן היתרי בניה ושמירה על איכות הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2012 ובילקוט הפרסומים 6377, התשעב, עמוד 2596, בתאריך 15/02/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערבה תיכונה, וכל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: שקמים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 308 /03 /6 שם התכנית: אתר זוהר למתקני אספקת מים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשס"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שקמים מופקדת תכנית מפורטת מס' 6/308 /03

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
פירוט	תממ/ 4 /14
כפיפות	101 /02 /1
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 /5 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: בתחום מועצה אזורית לכיש

דרום מערבית למושב נגה, צפונית למאגר זוהר  
קואורדינטה X 170650  
קואורדינטה Y 614000

### גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

### גושים וחלקות:

גוש מוסדר

מספר גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
1589	ל"ר	16-20,35,41
1590	ל"ר	5-6

### מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אתר למתקני אספקת מים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למתקן הנדסי/ תחנת שאיבה.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת מבנים להריסה.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שקמים, טלפון: 08-8500705

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

### הודעה בדבר תיקון הוראות תכנית מאושרת מס' 34/101/02/25 שם התכנית: שכונה צפונית דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון והבניה, התשס"ה-1965, בדבר תיקון טעות שנפלה בתכנית המאושרת מס' 34/101/02/25, שפורסמה למתן תוקף בעיתונים ביום 02/09/2005 ובילקוט הפרסומים מס' 5452 ביום 03/11/2005.

### מהות התיקון:

בהוראות התכנית, בטבלת זכויות הבניה, בטור אזור מגורים א' בנה ביתך, במגרשים ששטחם המזערי 450 מ"ר, מפורטים מספרי המגרשים בקבוצות. בקבוצת המגרש 438 עד 467 נכלל, בין היתר, מגרש מס' 463 שאינו בנמצא בתשריט התכנית. עיון בתשריט התכנית מעלה, כי קיים מגרש מגורים שמספרו 643, אשר מהווה מספר אנומלי ביחס למספרי שאר המגרשים. עיון נוסף במסמכי התכנית מעלה, כי קיים בנוסף מגרש מס' 643 שנמצא בקבוצת מגרשי השצ"פ בתשריט התכנית, ללא פירוט בהוראות התכנית.

משך, נראה כי במספרו של מגרש 463 התקיים בטעות סיכול אותיות והועדה מתבקשת לראות בטעות זו טעות סופר, באופן שמספרו של מגרש מס' 643 בתשריט יתוקן למס' 463.

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דימונה  
שכונה צפונית

### גושים וחלקות:

גוש: 100088 חלקי

מרחב תכנון מקומי חבל אילות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית**  
**מס' 517/מק-12 – באר אורה**

**שם התכנית: שינוי בהוראות תכנית מתאר באר אורה**  
נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 517/מק-12. תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית 164/02/12 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

**המבקש:** מנהל מקרקעי ישראל

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

**ישוב:** באר אורה

**גושים וחלקות:** גושים: 39129-39134

**מטרת התכנית, עיקריה והוראותיה:** תיקון מרחק מינימאלי בין קו חשמל מתח נמוך לת קרקעי לבין קיר מבנה. במקום מרחק של 2 מטר, מרחק של 0.5 מטר. שינוי לפי סעיף 62א'. (א) בחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6448 עמוד 5405 בתאריך 22 ביולי 2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אילות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום (התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע), כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חבל אילות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית**  
**מס' 516/מק-12 – חאן שחרות**  
**שם התכנית: החלפת שטחים חאן שחרות**

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 516/מק-12. תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית 2/147/02/12 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

**המבקש:** נגב גליל יזמות בע"מ.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

**גושים וחלקות:** גוש: 39112, חלק מחלקה 7.

**מטרת התכנית, עיקריה והוראותיה:** איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים ע"פ סעיף 62א' (א) שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6448, עמוד 5405 בתאריך 22 ביולי 2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אילות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום (התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע), כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אודי גת

יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה חבל אילות

כל הרואה עצמו נפגע על ידי תיקון התכנית רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה, טלפון: 08-6563182.

התנגדות לתיקון לא תתקבל ולא תידון, אלא אם הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות עליהן היא מסתמכת.

אבי הלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קרית גת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר**  
**2048/מק/9**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית גת, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום מופקדת תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 2048/מק/9.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ל- 44/101/02/9

בכפוף ל- 44/101/02/9/4/א

בשכונה: רובע אתרי המקרא

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: קרית גת

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 1565 בחלקות 53, 73

גוש 2868 בחלקה 2

מגרשים לתכנית 2-9 בשלמותם

**עיקרי הוראות התכנית:**

(א) שינוי קווי בניין צדדי וקו בניין אחורי לפי סעיף 62א(א) (4)

(ב) שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א) (5)

(ג) שינוי חלוקת שטחי בניה לפי סעיף 62א(א) (6)

הזכויות נשארות ללא שינוי בהתאם לתכנית  
44/101/02/9 מאושרת מס'

התכנית פורסמה להפקדה בעיתונים בתאריך 03/11/12  
ובילקוט פרסומים מס' 6406 בתאריך 30/04/12

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה ו. מ. קרית גת רחוב קוממיות 97, טלפון: 08/6874771 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר שבע, טל: 08/6263384), וכל מעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמי ביטון

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
קרית גת

## בקשה לפירוק חברה על ידי בית המשפט

### בבית המשפט המחוזי בחיפה

פר"ק 12-06-31893

בעניין פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983,

ובעניין פירוק חברת מקודשת בע"מ, ח"פ 1-423393-51.

והמבקשים: עובדי החברה: אסתר עקיש ואח', ע"י ב"ב עו"ד פז גולדהורן, מרח' אח"י אילת 41, ת"ד 1288, קרית חיים, טל' 04-8422823, פקס' 04-8422823.

נמסרת בזה הודעה, כי ביום 18.6.2012, הוגשה בקשה לבית המשפט המחוזי חיפה לפרק את החברה הנוכרת לעיל, וכי בקשת פירוק זו תישמע לפני בית המשפט היושב בדין ביום 12.9.2012, בשעה 9.30.

כל נושה או משתתף של החברה האמורה הרוצה לתמוך במתן צו בעניין הבקשה או להתנגד לכך, רשאי להופיע בשעת הבירור, אם בעצמו או באמצעות עורך הדין שלו, לאחר שימסור למבקשים הודעה על רצונו זה.

את ההודעה יש למסור למבקשים, או לשלחה בדואר, באופן שתגיע לידיהם לפי המען הנ"ל לא יאוחר משעה 9.30 ביום 5.9.2012.

לנושה או למשתתף שישקש זאת, ימסרו המבקשים, תמורת תשלום, העתק מבקשת הפירוק.

פז גולדהורן, עו"ד

בא כוח המבקשים

### הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

#### פורז סחר ושירותים ציוד ומכונות בע"מ

ח"פ 7-181862-51

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321א(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 31.5.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את צבי אזולאי, מרח' המשביר 10, חולון, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

צבי אזולאי, מפרק

#### פ.ג.ד. נכסים בע"מ

ח"פ 2-198285-51

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקים

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321א(א) לפקודת החברות

[נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 8.7.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את דן פרופר ואת גד פרופר, ממשרד רו"ח רוזנסקי, הליפי, מאירי ושות', רח' אבא הלל סילבר 16, רמת גן 52506, למפרקי החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקים הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

דן פרופר

גד פרופר

מפרקים

#### מבט נאמן בקרת השקעות פיננסיות בע"מ

ח"פ 4-273919-51

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321א(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 31.7.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד ערו נחום, ת"ז 39267349, מרח' נרבתה 11, ירושלים, טל' 050-6698965, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

ערו נחום, עו"ד, מפרק

#### ד.ד.י. את שלמה מחיצות הצפון בע"מ

ח"פ 1-125874-51

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321א(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 6.8.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד יוסף בן בנימין, מרח' השיטה 2/10, יקנעם עילית, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

יוסף בן בנימין, עו"ד, מפרק

#### ברט וורקה אינטרנט בע"מ

ח"פ 4-269385-51

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321א(א) לפקודת החברות

ילקוט הפרסומים 6463, ד' באלול התשע"ב, 22.8.2012

[נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 6.8.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את ברט סולומון, ת"ז 309821767, אצל עו"ד גדי רינגולד, רח' הנדיב 71, הרצליה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

ברט סולומון, מפרק

### **אביב מרפאת שיניים בע"מ**

(ח"פ 1-433844-51)

(בפירוק מרצון)

#### **הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק**

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 7.8.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד עופר דהרי, מרח' ההסתדרות 84, חולון, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

עופר דהרי, עו"ד, מפרק

### **ד"ר לוי – מניקס בע"מ**

(ח"פ 9-296065-51)

(בפירוק מרצון)

#### **הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק**

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 8.8.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את אורן מניקס, מרח' בורוכוב 55, גבעתיים, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אורן מניקס, מפרק

### **רוברט הלף אופטיקה בע"מ**

(ח"פ 6-239726-51)

(בפירוק מרצון)

#### **הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק**

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 12.8.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אריאל מייטליס, מרח' ילקוט הפרסומים 6463, ד' באלול התשע"ב, 22.8.2012.

לילינבלום 44, תל אביב, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אריאל מייטליס, עו"ד, מפרק

### **יוסי אסולין – עפר ופיתוח בע"מ**

(ח"פ 8-173244-51)

(בפירוק מרצון)

#### **הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק**

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 12.8.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אפרת יוסיס, מרח' תובל 13, רמת גן 52522, טל' 03-6128000, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אפרת יוסיס, עו"ד, מפרקת

### **בלקן יבוא ושייוק בע"מ**

(ח"פ 6-162680-51)

(בפירוק מרצון)

#### **הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק**

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 12.8.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את שלום קוך, מרח' אבן גבירול 2, תל אביב, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

שלום קוך, מפרק

### **וריאציה פירזולים בע"מ**

(ח"פ 4-208127-51)

(בפירוק מרצון)

#### **הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק**

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 14.8.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את רפי כהן, ת"ז 056124233, מרח' רימלט 14, רמת גן, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום

הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

רפי כהן, מפרק

### אדנד בע"מ

(ח"פ 8-143394-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 24.6.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את אסתר לוי, ת"ז 024006587, מרח' הוותם 20, אשדוד, למפרקת החברה.

אסתר לוי, מפרקת

### תכשיטי טובי בע"מ

(ח"פ 1-187414-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 14.8.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את ר"ח אביגדור בן יהודה, מרח' שברץ 1, רעננה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אביגדור בן יהודה, ר"ח, מפרק

### קלורי בע"מ

(ח"פ 4-218027-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 9.10.2012, בשעה 12.00, אצל עו"ד ורדה רוזנטל, רח' רוטשילד 60, כפר סבא, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ורדה רוזנטל, עו"ד, מפרקת

### אלגט מהנדסים בע"מ

(ח"פ 6-133211-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 20.8.2007, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את ר"ח צבי גרשגורן, מרח' המגינים 56, חיפה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

צבי גרשגורן, ר"ח, מפרק

### סמסון פיננס אנד קונסולטינג בע"מ

(ח"פ 4-449301-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.10.2012, בשעה 10.00, ברח' ההגנה 25, פתח תקווה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

דוד שמש, עו"ד, מפרק

### אי. פי. אמ. פולק בע"מ

(ח"פ 3-346558-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 29.10.2012, בשעה 11.30, אצל ר"ח יוסף שמעוני, רח' בדנר 5, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אליעזר פולק, מפרק

### י.ג.א.ל. – חקלאות שיווק ויצור בע"מ

(ח"פ 1-123808-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 12.8.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את יוסף זמל, ת"ז 007887300, אצל עו"ד זאב גולדוין, ת"ד 364, מושב נהלל, למפרק החברה.

זאב גולדוין, עו"ד

בא כוח המפרק

## נעלי לטין בע"מ

(ח"פ 0-367199-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 30.10.2012, בשעה 11.00, אצל רוזנסקי, הליפי, מאירי ושות', רח' אבא הלל סילבר 16, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

צבי לייזר, מפרק

## אנ-דן אחזקות בע"מ

(ח"פ 9-322757-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 25.12.2012, בשעה 12.00, ברח' בן גוריון 85, מעלות תרשיחא, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אנט לחמני, מפרק

## כרומוזום ג'נטיקס בע"מ

(ח"פ 8-439606-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 8.8.2012, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את פאבל טיליס, ת"ז 321976029, מרח' הגיבורים 15, בת ים, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 12.12.2012, בשעה 10.00, במשרד עו"ד אסף גילר, רח' שחרור 19, ראשון לציון, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

פאבל טיליס, מפרק

## ברק – מסירות ושיירות עזר משפטיים בע"מ

(ח"פ 6-430249-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של

החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 5.8.2012, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את נאיף זועבי, מרח' איריס 12/6, נצרת עילית 17501, טל' 052-6197052, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15.12.2012, בשעה 12.00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

נאיף זועבי, מפרק

## טקסי בייק אשקלון בע"מ

(ח"פ 6-336765-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 29.7.2012, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את שלמה גבאי, ת"ז 022679617, מביכורי ענבים 22-55, אשקלון, טל' 052-4442607, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.1.2013, בשעה 9.00, במשרדי המפרק, רח' צה"ל 23, אשקלון, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שלמה גבאי, מפרק

## א. טקסי בייק מרכז מוטורי אשקלון בע"מ

(ח"פ 3-370690-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 29.7.2012, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את שלמה גבאי, ת"ז 022679617, מביכורי ענבים 22-55, אשקלון, טל' 052-4442607, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.1.2013, בשעה 9.00, במשרדי המפרק, רח' צה"ל 23, אשקלון, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה

בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שלמה גבאי, מפרק

### הילי אירועים (2000) בע"מ

(ח"פ 3-294615-51)

(בפירוק מרצון)

**הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 29.7.2012, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את שלמה גבאי, ת"ז 022679617, מביכורי ענבים 22-55, אשקלון, טל' 052-4442607, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.1.2013, בשעה 9.00, במשרדי המפרק, רח' צה"ל 23, אשקלון, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שלמה גבאי, מפרק

### ב.י.ש.ן תעשיות בע"מ

(ח"פ 9-245113-51)

(בפירוק מרצון)

**הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 29.7.2012, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את שלמה גבאי, ת"ז 022679617, מביכורי ענבים 22-55, אשקלון, טל' 052-4442607, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.1.2013, בשעה 9.00, במשרדי המפרק, רח' צה"ל 23, אשקלון, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שלמה גבאי, מפרק

### סמי גבאי בע"מ

(ח"פ 0-273474-51)

(בפירוק מרצון)

**הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של

החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 29.7.2012, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את שלמה גבאי, ת"ז 022679617, מביכורי ענבים 22-55, אשקלון, טל' 052-4442607, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.1.2013, בשעה 9.00, במשרדי המפרק, רח' צה"ל 23, אשקלון, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שלמה גבאי, מפרק

### סופר י.ז.ה.ר (1999) שדרות בע"מ

(ח"פ 0-278320-51)

(בפירוק מרצון)

**הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 29.7.2012, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את שלמה גבאי, ת"ז 022679617, מביכורי ענבים 22-55, אשקלון, טל' 052-4442607, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.1.2013, בשעה 9.00, במשרדי המפרק, רח' צה"ל 23, אשקלון, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שלמה גבאי, מפרק

### טקסי מוטור אשקלון בע"מ

(ח"פ 1-416854-51)

(בפירוק מרצון)

**הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 29.7.2012, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את שלמה גבאי, ת"ז 022679617, מביכורי ענבים 22-55, אשקלון, טל' 052-4442607, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.1.2013, בשעה 9.00, במשרדי המפרק, רח' צה"ל 23, אשקלון, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה

ילקוט הפרסומים 6463, ד' באלול התשע"ב, 22.8.2012



כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.  
יואב ליפשיץ, מפרק

### פרויקט קיץ בע"מ

(ח"פ 51-426226-0)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 25.7.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את ערן חפץ, ת"ז 036126324, מרח' הרברט סמואל 46, תל אביב, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

ערן חפץ, מפרק

### פרויקט קיץ בע"מ

(ח"פ 51-426226-0)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 24.9.2012, בשעה 9.00, אצל המפרק, רח' הרברט סמואל 46, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ערן חפץ, מפרק

### טטה השקעות בע"מ

(ח"פ 51-375210-5)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 30.9.2012, בשעה 12.00, במשרד המפרק, רח' היצירה 3, (בית ש.א.פ.), רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ויקטור תשובה, עו"ד, מפרק

### בורדוק בע"מ

(ח"פ 51-250841-7)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 2.10.2012, בשעה 9.00, בככר העצמאות 12, נתניה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל

בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שלמה גבאי, מפרק

### ד.ח.ס.א. הום רהיטים חברה ליבוא בע"מ

(ח"פ 51-300917-5)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 10.10.2012, בשעה 10.00, ברח' דן פטנקין 26, באר שבע, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

חיים סבח, מפרק

### הודעה על כוונה לשלם דיבידנד סופי

בבית המשפט המחוזי בתל אביב, בתיק פש"ר 1339/06

שם החייב: אסנת חזן, ת"ז 23988595.

המנהל המיוחד: עו"ד ישראל שפיר, מרח' אבא הלל 7, רמת גן. סוג הדיבידנד: נושים רגילים.

אחוז הדיבידנד: 78.5%.

ישראל שפיר, עו"ד, מנהל מיוחד

### יואבלי בע"מ

(ח"פ 51-170303-5)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 25.7.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את יואב ליפשיץ, ת"ז 005865969, מרח' פנקס 50, תל אביב, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

יואב ליפשיץ, מפרק

### יואבלי בע"מ

(ח"פ 51-170303-5)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 24.9.2012, בשעה 9.00, אצל המפרק, רח' פנקס 50, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה

ילקוט הפרסומים 6463, ד' באלול התשע"ב, 22.8.2012

הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

מזליח מורי, מפרק

התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

דרור טישלר, מפרק

### בריק האוס בע"מ

(ח"פ 2-185221-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 10.10.2012, בשעה 10.00, ברח' הנביאים 18, חיפה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ישראל גרידינגר, מפרק

### הכח בימ"ס לקרמיקה ואינסטלציה סניטרית בע"מ

(ח"פ 0-331940-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15.10.2012, בשעה 10.00, ברח' תכלת 87, מודיעין, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

חגי בן ארזה, עו"ד, מפרק

### אייג'קס קפיטל בע"מ

(ח"פ 6-408837-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 30.7.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את זיו נדיבי, ת"ז 065569287, מרח' אופיר 18א, תל אביב, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

זיו נדיבי, מפרק

### נ. סטייל פרסום ושווק בע"מ

(ח"פ 8-315700-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 10.10.2012, בשעה 17.00, ברח' המגנים 56, חיפה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אלי רואש, מפרק

### דילי בע"מ

(ח"פ 2-444979-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 14.10.2012, בשעה 12.00, במשרד המפרק, רח' היצירה 3, (בית ש.א.פ.) רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אריק קאופמן, עו"ד, מפרק

### אייג'קס קפיטל בע"מ

(ח"פ 6-408837-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 18.10.2012, בשעה 9.00, אצל המפרק, רח' אופיר 18א, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

זיו נדיבי, מפרק

### קאטה פרופונל (קמחי את טישלר) בע"מ

(ח"פ 0-160151-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 14.10.2012, בשעה 11.00, אצל ארדינסט, בן נתן ושות', עורכי דין, רח' ברקוביץ 4, מגדל המזיאון, קומה 13, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד

### אורמקה חברה לאספקה תעשיתית 1964 בע"מ

(ח"פ 6-043263-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 31.7.2012, התקבלה החלטה

ילקוט הפרסומים 6463, ד' באלול התשע"ב, 22.8.2012

לפרק את החברה מרצון ולמנות את מאיר דורון, ת"ז 10001675, מרח' התאנה 13, הרצליה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

מאיר דורון, מפרק

### אורמקה חברה לאספקה תעשיתית 1964 בע"מ

(ח"פ 6-043263-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15.10.2012, בשעה 9.00, אצל המפרק, רח' התאנה 13, הרצליה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

מאיר דורון, מפרק

### מ. גבע השקעות בינלאומיות בע"מ

(ח"פ 0-277405-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 6.8.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד גדיאל בלושטיין, ת"ז 065040008, ממרכז עזריאלי 1, תל אביב 67021, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

גדיאל בלושטיין, עו"ד, מפרק

### מ. גבע השקעות בינלאומיות בע"מ

(ח"פ 0-277405-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 16.10.2012, בשעה 9.00, במרכז עזריאלי 1, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

גדיאל בלושטיין, עו"ד, מפרק

### בריל נכסים בע"מ

(ח"פ 1-188164-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 6.8.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד גדיאל בלושטיין, ת"ז 065040008, ממרכז עזריאלי 1, תל אביב 67021, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

גדיאל בלושטיין, עו"ד, מפרק

### בריל נכסים בע"מ

(ח"פ 1-188164-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 16.10.2012, בשעה 9.00, במרכז עזריאלי 1, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

גדיאל בלושטיין, עו"ד, מפרק

### ב.ל. אמריקאן שוז בע"מ

(ח"פ 8-212028-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 6.8.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד גדיאל בלושטיין, ת"ז 065040008, ממרכז עזריאלי 1, תל אביב 67021, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

גדיאל בלושטיין, עו"ד, מפרק

### ב.ל. אמריקאן שוז בע"מ

(ח"פ 8-212028-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 16.10.2012, בשעה 9.00, במרכז עזריאלי 1,

התנהלה הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.  
משה שמעוני, מפרק

### נירוונה סי אנד ספא נופש ובריאות בע"מ

(ח"פ 51-250651-0)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 24.10.2012, בשעה 10.00, במשרד עורכי דין שניצר, גוטליב, סאמט ושות'; רח' מנחם בגין 7, בית גיבור ספורט, קומה 27, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהלה הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.  
מיכל מיכלוסון, עו"ד, מפרקת

### לאביה החזקות בע"מ

(ח"פ 51-432699-0)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 25.10.2012, בשעה 9.00, ברח' הסדנאות 8, הרצליה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהלה הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.  
ענבל אדר, עו"ד, מפרקת

### הברנד פקטורי גרופ בע"מ

(ח"פ 51-380671-1)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 25.10.2012, בשעה 13.00, ברח' דב פרידמן 8, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהלה הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.  
יונית אלקיים, מפרקת

### הוריזון מדיקל טכנולוגיס בע"מ

(ח"פ 51-427702-9)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 6.11.2012, בשעה 10.00, במשרד עו"ד בועז רוח, רח' מנחם בגין 11, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהלה הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.  
שי רוח, עו"ד, מפרק

ילקוט הפרסומים 6463, ד' באלול התשע"ב, 22.8.2012

תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהלה הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

גדיאל בלושטיין, עו"ד, מפרק

### למשקיע גולדמן חברה לניהול קרנות נאמנות (1982) בע"מ

(ח"פ 51-094747-6)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 21.10.2012, בשעה 18.00, ברח' אופנהיימר 12, דירה 41, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהלה הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שמואל גולדמן ורדה גולדמן

מפרקים

### דלוס בע"מ

(ח"פ 51-299071-4)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 22.10.2012, בשעה 9.00, ברח' נוה צדק 24, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהלה הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יפים דיין, מפרק

### גריין אייג' בע"מ

(ח"פ 51-383613-0)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 22.10.2012, בשעה 9.00, ברח' כצנלסון 28א, אוור, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהלה הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יפים דיין, מפרק

### מ.א. צמיגים למלגזות בע"מ

(ח"פ 51-397028-5)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 22.10.2012, בשעה 9.00, ברח' החרושת 18, אשדוד, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד

6072